



ALEJANDRO ANDRES MARTINEZ. ARQUITECTO

C/ LA LUNA, N° 9, 1ª, 33001 OVIEDO

Tf/Fax: 985225347

e-mail: adarquitectos@adarquitectos.es

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN

III. Presupuestos.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN
COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO.
C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASTURIAS



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

EXPT: 1070/2023(2) 17 MAR. 2023

8C6744E9-66E4-43CD-A354-1203DB0DAA55



ALEJANDRO ANDRES MARTINEZ. ARQUITECTO

C/ LA LUNA, N° 9, 1ªA, 33001 OVIEDO

Tf/Fax: 985225347

e-mail: adarquitectos@adarquitectos.es

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN

Precios unitarios.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN
COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO.
C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASTURIAS



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

EXPT: 1070/2023(2) 17 MAR. 2023

8C6744E9-66E4-43CD-A354-1203DB0DAA55

LISTADO DE MANO DE OBRA VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
MOCA.1ab	180,411 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	7.007,18
MOCH.1aa	20,475 h	Cuadrilla H-Cerrajería-Metal (MOOH.1aa+MOOH.1ac)	43,32	886,98
MOCI.1a	2,000 h	Cuadrilla J-Instaladores (b+c)	43,32	86,64
MOCI.1aa	73,670 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	2.921,74
MOCM.1aa	82,568 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (MOOM.1aa+MOOM.1ac)	39,66	3.274,66
Grupo MOC				14.177,20
MOOA.1ab	8,736 h	Oficial 1ª Construcción	20,61	180,05
MOOA.1ad	2,417 h	Ayudante-Especialista Construcción	19,05	46,04
MOOA.1ba	20,955 h	Peón especialista Construcción	18,56	388,92
MOOA.1bb	82,094 h	Peón ordinario Construcción	18,23	1.496,56
MOOA.1d	3,500 h	Ayudante-Especialista Construcción	21,54	75,39
MOOI.1aa	7,200 h	Técnico Instalaciones	23,08	166,18
MOOI.1ab	6,300 h	Oficial 1ª Instalador	20,61	129,84
MOOI.1ac	19,037 h	Ayudante Instalador	19,05	362,65
MOOM.1aa	0,450 h	Oficial 1ª Carpintero madera	20,61	9,27
MOOS.1a	3,500 h	Técnico Superior en Prevención de Riesgos	23,08	80,78
MOOT.1ac	1,500 h	Laborante (Oficial 2ª)	19,98	29,97
Grupo MOO				2.965,66
TOTAL				17.142,86



LISTADO DE MAQUINARIA VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
MCEC.3aa	1,000 ud	Ensayo estanqueidad sobre 1 unidad carpintería exterior	225,00	225,00
MCEI.1ab	60,000 m²	Control ejecución Instalaciones (Uso Administrativo/Oficina)	5,70	342,00
MCEIP.2A	2,000 ud	legalización proyecto, gestión, tramitación y tasas	750,00	1.500,00
Grupo MCE.....				2.067,00
MMMD.1aa	14,837 h	Compresor neumático 2500 l/m con 1 martillo percutor	2,75	40,80
MMMD.5ad	3,003 ud	Servicio contenedor de capacidad 10 m³ sobre camión	95,00	285,24
MMMP.2ac	0,900 h	Cortadora radial/pulidora	1,05	0,95
MMMW.1aa	0,855 ud	Kilovatio/hora (kWh)	0,26	0,22
MMMW.1ab	37,092 l.	Gasóleo A automoción	1,23	45,62
MMMW.3aa	270,000 ud	Pequeño material	1,00	270,00
MMMW.5ac	1,200 t	Canon de vertido RCD hormigón/piedra/ladrillo [código 144]	6,86	8,23
MMMW.6a	55,310 Tm	Canon vertido residuos/pétreos/cerámicos clasificados	1,99	110,07
MMMW.6aa	0,200 t	Canon de vertido RCD plástico industrial seleccionado [código 14	1,30	0,26
MMMW.6ab	2,000 t	Canon de vertido RCD parcialmente mezclados [código148]	10,63	21,26
MMMW.7ac	0,250 t	Canon de vertido RCD residuos metálicos sin mezclar [código 1419	2,00	0,50
MMMW.7ad	0,040 t	Canon de vertido RCD mezclas Bituminosas no peligrosas [código 1	35,09	1,40
MMMW.8ab	0,400 t	Canon de vertido RCD derivados de yeso [código 1422]	35,09	14,04
Grupo MMM.....				798,59
TOTAL				2.865,59

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
CAB-1257	6,000 u	Bandeja Soporte Electrónica	15,51	93,06
			Grupo CAB.....	93,06
CAJA-SUELO	3,000 Ud	Caja de suelo tipo Ackermann 5 módulos	64,00	192,00
			Grupo CAJ	192,00
M13GRD001	1,000 ud	Gestion Residuos S. R.D.105/2008	430,00	430,00
			Grupo M13.....	430,00
MSPC.8aa	1,000 ud	Placa homologada de señalización de riesgo	10,80	10,80
MSPI.2e	1,000 ud	Cuadro eléctrico de planta 10 salidas	331,22	331,22
MSPI.3b	2,000 ud	Portalámparas con mango aislante	14,95	29,90
			Grupo MSP	371,92
P15GK050	6,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,27	1,62
P15MSF070	6,000 ud	Base ench. t.t. lateral Simón s.82 n.cri.pl.	2,70	16,20
P15MSF120	6,000 ud	Marco 1 elemento blanco Simón s.82 n.cri.pl.	16,41	98,46
P15MSF150	6,000 ud	T.ench.2p+t.t. lateral+seg.Simón s.82 n.cr.pl	3,19	19,14
			Grupo P15	135,42
P31CB050	0,800 ud	Valla contenc. peatones 2,5x1 m.	55,00	44,00
P31CB0901	6,000 m.	Valla enrejado móvil 3,5x2 m.	7,50	45,00
P31CI010	1,000 ud	Extintor polvo ABC 6 kg. 21A/113B	57,90	57,90
P31IA010	3,000 ud	Casco seguridad con rueda	3,93	11,79
P31IA100	0,200 ud	Pantalla cabeza seguridad soldador	13,08	2,62
P31IA120	0,999 ud	Gafas protectoras	7,42	7,41
P31IA210	6,000 ud	Juego tapones antiruido silicona	0,58	3,48
P31IM040	0,333 ud	Par guantes p/soldador	2,14	0,71
P31IM060	0,666 ud	Par guantes aislam. 10.000 V.	40,67	27,09
P31W050	3,000 ud	Costo mens. formación seguridad	51,89	155,67
			Grupo P31	355,67
PBAA.1aa	0,034 m³	Agua de red urbana	1,18	0,04
PBAI18aa	0,200 l.	Limpiador fachadas estándar	3,01	0,60
PBAY.1aa	0,061 t	Yeso tosco o grueso YG en sacos de 20 kg	56,35	3,41
			Grupo PBA	4,05
PBPM.1ac	5,081 m³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	82,27	418,00
PBPM.1ad	0,662 m³	Mortero albañilería M-5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	93,48	61,85
PBPM.1ba	0,602 m³	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	86,99	52,40
			Grupo PBP	532,25
PBVA.4bb	299,680 kg	Adhesivo cementoso mineral Bioflex color blanco KERAKOLL	0,66	197,79
PBVA.5ab	21,205 kg	Pasta de juntas epoxi c/estándar Fugabella ECO Profesional KERAK	8,47	179,60
PBVG.1ba	49,980 ud	Grapa aplacados piedra oculta acero inox AISI 304	0,37	18,49
PBVG.1bc	14,280 ud	Grapa arranque aplacados piedra oculta acero inox AISI 304	0,39	5,57
PBVT.5aa	93,405 ud	Anclaje perno HILTI HSA-K M-6 mm 65/20	0,27	25,22
PBVT18ab	16,250 ud	Anclaje para hormigón HSA M-6/65 mm	0,46	7,48
			Grupo PBV	434,15
PCU 2x2.5 1KV	18,000 m.	Cond.aisla. 0,6-1kV 3G2.5 mm2 Cu	3,53	63,54
			Grupo PCU	63,54
PEAM.1ad	7,680 m²	Malla electrosoldada de acero corrugado B-500S 15x15 cm f-8 mm	3,92	30,11
PEAP.1ba	117,000 kg	Perfil angular 40/200 mm acero S-275JR	1,80	210,60
PEAW.7aa	190,356 m	Varilla roscada acero galvanizado	0,52	98,99
			Grupo PEA	339,69
PFAC.3iec	45,444 m²	Doble acrist.SGG CLIMALIT STADIP SILENCE+STADIP PLANICLEAR 6+6/2	86,80	3.944,50
PFAC39ccb	20,085 m²	Triple acrist.SGG CLIMALIT PLUS PLANICLEAR c/PLANISTAR ONE+PLANI	136,00	2.731,56
PFAW.1aa	936,640 m	Junta de goma labiada APTK	0,83	777,41
PFAW.2aa	68,250 m	Repercusión canto tratamiento pulido industrial	2,50	170,63
PFAW.2ab	377,090 m	Repercusión canto tratamiento arenado	2,30	867,31
			Grupo PFA	8.491,41

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO. C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PFCH.9bc	3,000 ud	Cierrapuertas empotrar suelo vaivén c/retención 90° DORMA BTS-75	230,37	691,11
PFCH10ad	1,000 ud	Conjunto herrajes ventana oscilobatiente c/microventilación	70,42	70,42
PFCH11ab	1,000 ud	Manillón apertura ventana aleación/poliamida	9,95	9,95
PFCH15ab	3,000 ud	Juego manillas puerta acero inox. satinado diseño	92,55	277,65
PFCH16AG	1,000 ud	Cerradura amaestrada edificio	52,00	52,00
			Grupo PFC	1.101,13
PFDW.5bc	3,000 ud	Tope apertura puertas acero inox. cuadrante de esfera	9,22	27,66
			Grupo PFD	27,66
PFFC.3aa	0,371 mU	Ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm	93,81	34,76
			Grupo PFF	34,76
PFML.2aa	56,600 m²	Bastidor mampara aluminio anodizado e/86 mm	96,55	5.464,73
PFMW.1aa	19,810 m	Remate de techo 40x10 mm	9,85	195,13
PFMW.1ac	19,810 m	Zócalo aluminio anodizado 70x10 mm	12,17	241,09
PFMW.5A	14,150 m	Columna bajada de conductos de al. anod.	85,00	1.202,75
			Grupo PFM	7.103,70
PFPV.1ab	3,000 ud	Puerta SGG SECURIT Templado incoloro 10 mm. 209x89,6 cm tipo N2	213,56	640,68
PFPV.5aa	3,000 ud	Pernio alto de 54 mm referencia 101 de SGG SECURIT	27,55	82,65
PFPV.5ab	3,000 ud	Pernio bajo de 54 mm referencia 1032 de SGG SECURIT	36,79	110,37
PFPV.5ac	3,000 ud	Punto de giro alto referencia 452 de SGG SECURIT	25,63	76,89
PFPV.5ad	3,000 ud	Punto de giro bajo referencia 463 de SGG SECURIT	32,86	98,58
PFPV.6aa	3,000 ud	Tapa de freno puerta vidrio referencia 105 de SGG SECURIT	14,39	43,17
PFPV.6ab	3,000 ud	Caja de freno 105 puerta vidrio	21,55	64,65
PFPV.7aa	3,000 ud	Cerradura con llave y manivela referencia 606 de SGG SECURIT	58,68	176,04
			Grupo PFP	1.293,03
PFTY.1ba	27,045 m²	Placa cartón-yeso laminado KNAUF STD espesor 12,5 mm	3,49	94,39
PFTY11e	4,536 m²	Placa cartón-yeso laminado KNAUF Woolplac LR espesor 13+50 mm	18,25	82,78
PFTY13aa	8,640 m	Perfil montante galvanizado 46/36 mm	1,31	11,32
PFTY14aa	3,024 m	Perfil canal galvanizado 48/30 mm	1,14	3,45
PFTY15aa	53,020 m	Perfil maestra galvanizado 60/27 mm	1,15	60,97
PFTY15ab	36,960 m	Perfil maestra galvanizado M-80 mm	1,24	45,83
PFTY17ab	40,970 m	Perfil U galvanizado 34x31x34 mm	1,42	58,18
PFTY18aa	168,000 ud	Tornillo galvanizado PM-3,9x25 mm	0,01	1,68
PFTY18bc	482,000 ud	Tornillo galvanizado T-25 mm	0,02	9,64
PFTY18da	60,480 ud	Tornillo galvanizado TN 3,5x55 mm	0,02	1,21
PFTY19ab	6,912 ud	Fijaciones galvanizadas	0,58	4,01
PFTY20aa	18,065 kg	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	0,47	8,49
PFTY20ab	16,643 kg	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	0,98	16,31
PFTY21aa	68,169 m	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	0,07	4,77
PFTY22ac	5,400 m	Banda acústica 70 mm	0,54	2,92
			Grupo PFT	405,94
PFVA.1aa	19,000 m	Premarco tubo abierto de acero galvanizado 50x20 mm c/separadore	10,36	196,84
PFLV.3bcb	19,000 m²	Carpintería extrusión de aluminio termolacado/anodizado textur	92,50	1.757,50
			Grupo PFV	1.954,34
PNIA.1aa	2,629 kg	Emulsión bituminosa color negro UNE 104231	0,93	2,44
			Grupo PNI	2,44
PNTL.5ba	13,024 m²	Panel rígido lana roca NV-70 con velo negro e/60 mm	6,84	89,08
PNTP27dd	7,040 m²	Placa PEX Floormate 500-A DOW j/media madera 38 kg/m³ 500 kPa e/	25,98	182,90
PNTU.1aa	0,114 m³	Espuma poliuretano proyectado (PU) densidad 30 kp/m³	96,16	10,98
			Grupo PNT	282,96
PQAA.3bb	3,900 m²	Lámina asfáltica LBM-40-PE125 plástica UNE-EN 13707	4,77	18,60
PQAA.3bd	18,525 m²	Lámina asfáltica LBM-40-FP200 UNE-EN 13707	6,96	128,93
PQAW.2ac	28,056 m²	Lámina geotextil poliéster punzonado 200 gr/m²	0,74	20,76
PQAW.4ac	19,848 m²	Geotextil polietileno termosoldado 125 gr/m²	0,93	18,46
			Grupo PQA	186,76

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO. C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PRPC10ad	6,300 m²	Placa arenisca de Boñar espesor 30 mm	45,44	286,27
PRPP.3ad	10,038 l.	Imprimación multisoportes BIO-ROX	10,20	102,39
PRPP.5bb	23,900 l.	Pintura vegetal mate BIO-ROX colores claros	8,48	202,67
PRPP66ab	117,000 kg	Tratamiento galvanizado sobre estructuras	0,72	84,24
Grupo PRP				675,57
PRSC29BW	71,300 m²	Baldosa gres rect. C2 Ston Ker 60x40	51,20	3.650,56
PRSC39BV	14,858 m²	Baldosa gres rect. antidesl. Ston Ker 60x40	52,00	772,62
Grupo PRS				4.423,18
PRTA23cb	1,134 m²	Placa acero microperforado Orcal Axal 60x60 cm con velo	36,44	41,32
PRTW.6aa	136,400 m	Perfil primario Clip-In 5 mm	2,45	334,18
PRTW.6ab	93,000 m	Perfil pinza Clip-In	2,29	212,97
PRTW.6ac	49,600 m	Perfil de borde Clip-In/Tegular	2,34	116,06
PRTW.8ac	136,400 ud	Juego anclaje suspensión rápida soportación falso techo	0,39	53,20
Grupo PRT				757,73
RJ45CAT6A	6,000 Ud	Conector RJ-45 Cat 6A	7,50	45,00
Grupo RJ4				45,00
Y03091	54,000 ml	Cable paralelo rojo-negro de 2x1,5 mm², LH	0,42	22,68
Y03109	3,000 ud	Detector termovelocimétrico KL710A	42,50	127,50
Y03111	3,000 ud	Base zócalo montaje KZ705	8,05	24,15
Grupo Y03				174,33
YAIL.1ABB	240,000 m.	Cable UTP Cat-6A cubierta LSZH	0,63	151,20
Grupo YAI				151,20
YATE.7ed	3,000 ud	Altavoz empotrado para sonorización Ø 8" 15W	19,39	58,17
YATE.8e	3,000 ud	Transformador para altavoz 15W	13,96	41,88
YATL.1aa	45,000 m	Cable megafonía 6 conductores	0,28	12,60
Grupo YAT				112,65
YBCR1E52A	1,000 u	Material de conexonado	300,00	300,00
YBCR1E53A	1,000 u	Mando cableado multifunción BRC1E53A	165,00	165,00
Grupo YBC				465,00
YECC.1aa	10,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 40 mm	0,39	3,90
YECC.1ab	7,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 56 mm	0,49	3,43
YECC.6aa	7,000 ud	Caja PVC empotrar 100x100 mm	0,42	2,94
YECC.7ab	3,000 ud	Caja PVC superficie 105x105 mm	1,26	3,78
YEET.2a	78,000 m	Tubo corrugado de PVC forrado doble cara IP-54 CR-AISCAN M-16 mm	0,32	24,96
YEET.12a	42,000 m	Tubo corrugado flexible de PVC IP54 "0" halógenos CHF-AISCAN M-1	0,50	21,00
Grupo YEC				60,01
YELC.3ab	96,000 m	Conductor de Cu+PVC H07V-K V750 1x1,5 mm² flexible	0,15	14,40
YELC.3bb	72,000 m	Conductor de Cu+PVC H07V-K V750 1x2,5 mm² flexible	0,26	18,72
Grupo YEL				33,12
YEMA40bc	5,000 ud	Marco 2 elementos serie SM200 EUNEA color acero	7,58	37,90
YEMA41bc	6,000 ud	Interruptor bipolar serie SM200 EUNEA color acero	7,32	43,92
YEMA41cc	4,000 ud	Interruptor conmutado serie SM200 EUNEA color acero	4,89	19,56
YEME.1aa	3,000 ud	Caja Living 3 elementos 503E 106x71x52 B-TICINO	0,26	0,78
YEME.1ad	3,000 ud	Soporte Living 3 módulos L4703 B-TICINO	0,58	1,74
YEME.2aa	3,000 ud	Placa Living B-TICINO 3 módulos termolacado	5,54	16,62
YEME.5aa	3,000 ud	Placa ciega 1 módulo Living L4950 B-TICINO	0,50	1,50
YEME.7ab	3,000 ud	Toma ordenador RJ45 8 contactos Cat.6+ Avaya L4261AT6 B-TICINO	21,99	65,97
YEME.7ac	3,000 ud	Toma telefonía RJ12 6 contactos 1 mód.Living L4258/12D B-TICINO	9,00	27,00
Grupo YEM				214,99
YIIL25BGH	16,000 ud	Luminaria empotrar 597x597x80, 29W LED DALI.	121,00	1.936,00
YIIT52AAG	4,500 ud	Tira contúnua led emp Carc. Al anod+Opal Tr24VCC DALI	121,00	544,50
Grupo YII				2.480,50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO. C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
YIML12aab	4,000 ud	Emergencia LED Extraplana FIDL-100L 100 lm, 1h Permanente c/Auto	108,89	435,56
Grupo YIM				435,56
YMCF.1ad	53,284 m²	Panel lana de vidrio AD CLIMAVER A2 NETO espesor 25 mm	14,80	788,60
YMCS.2ac	6,900 m	Conducto flexible espiral acero galvanizado+PVC Ø 200 mm	7,28	50,23
YMCS.3AC	1,725 m	Conducto flexible espiral acero galvanizado+PVC Ø 250 mm	8,31	14,33
YMCW.1aa	16,954 ud	Conjunto de soporte conducto	4,50	76,29
YMCW.3aa	2,190 h	Equipo robotizado limpieza conductos	87,80	192,28
Grupo YMC.....				1.121,74
YMDD13cAba	2,000 ud	Difusor rotacional con regulación VDW 595x595 mm 24 ranuras 9010	178,63	357,26
YMDD13cBba	4,000 ud	Difusor rotacional con regulación VDW 495x495 mm 24 ranuras 9010	158,26	633,04
YMDR10.BABA	3,000 ud	Rejilla de retorno 125x225 mm fija	11,60	34,80
YMDR10.BAFA	2,000 ud	Rejilla de retorno 165x425 mm fija	21,25	42,50
YMDR10.BAHA	1,000 ud	Rejilla de retorno 165x625 mm fija	34,85	34,85
Grupo YMD.....				1.102,45
YMPB.4AK	1,000 ud	Bomba C. Falso Techo 7,1/8,0 kW cond. FXSQ63A3	1.756,00	1.756,00
YMPB.4AL	2,000 ud	Bomba C. Falso Techo 5,6/6,3 kW cond. FXSQ50A	1.725,00	3.450,00
Grupo YMP.....				5.206,00
YPIW10aCA	4,000 Ud	Letrero fotoluminescente 210x210	16,00	64,00
Grupo YPI.....				64,00
YSEC10ba	2,000 m	Tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 40 mm junta soldada	1,99	3,98
YSEC10ca	1,000 m	Tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 50 mm junta soldada	2,53	2,53
YSEC11ba	10,000 ud	Piezas especiales tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 40 mm junta soldad	0,84	8,40
YSEC11ca	4,000 ud	Piezas especiales tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 50 mm junta soldad	1,06	4,24
YSEC18aa	8,000 m	Tubería PVC serie B UNE-EN 1329-1 Ø 32 mm junta soldada	1,96	15,68
Grupo YSE				34,83
TOTAL				44.843,74
Resumen				
Mano de obra				17.362,43
Materiales.....				44.843,74
Maquinaria.....				3.578,34
Otros.....				7.800,43
TOTAL				73.584,94

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO. C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO



ALEJANDRO ANDRES MARTINEZ. ARQUITECTO

C/ LA LUNA, N° 9, 1ªA, 33001 OVIEDO

Tf/Fax: 985225347

e-mail: adarquitectos@adarquitectos.es

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN

Cuadro de precios auxiliares.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN
COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO.
C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASTURIAS



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

EXPT: 1070/2023(2) 17 MAR. 2023

8C6744E9-66E4-43CD-A354-1203DB0DAA55

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: *

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ACYP.2aa	m³	Pasta yeso grueso YG amasado			
		Suministro de pasta de yeso grueso YG, amasada a mano.			
MOOA.1ad	2,000 h	Ayudante-Especialista Construcción	19,05	38,10	
PBAY.1aa	1,060 t	Yeso tosco o grueso YG en sacos de 20 kg	56,35	59,73	
PBAA.1aa	0,600 m³	Agua de red urbana	1,18	0,71	
TOTAL PARTIDA					98,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
AMMD.1aa	h	Compresor neumático 2500 l/m 1 martillo			
		Amortización/alquiler de compresor neumático de 2.500 l/m., equipado con un (1) martillo picador, incluso operario, manguera de conexión y útiles de picado.			
MOOA.1ba	1,000 h	Peón especialista Construcción	18,56	18,56	
MMMD.1aa	1,000 h	Compresor neumático 2500 l/m con 1 martillo percutor	2,75	2,75	
MMMWW.1ab	2,500 l.	Gasóleo A automoción	1,23	3,08	
TOTAL PARTIDA					24,39
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
AMMD.5ad	ud	Contenedor de 10 m³ sobre camión			
		Servicio de contenedor de 10 m³. de capacidad sobre camión, para evacuación de productos de demolición o nueva edificación, incluso tasa por ocupación de vía pública, retirada y transporte a vertedero autorizado o Central de Tratamiento de Residuos.			
MMMD.5ad	1,000 ud	Servicio contenedor de capacidad 10 m³ sobre camión	95,00	95,00	
TOTAL PARTIDA					95,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS					
AMMP.2ac	h	Cortadora radial/pulidora			
		Amortización/alquiler de cortadora radial/pulidora, portátil, en servicio, incluso operario, manguera de alimentación eléctrica y accesorios.			
MOOA.1ad	1,000 h	Ayudante-Especialista Construcción	19,05	19,05	
MMMP.2ac	1,000 h	Cortadora radial/pulidora	1,05	1,05	
MMMWW.1aa	0,950 ud	Kilovatio/hora (kWh)	0,26	0,25	
TOTAL PARTIDA					20,35
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS					
AMMW.6a	Tm	Canon vertido residuos/pétreos/cerámicos clasificados			
		Canon de vertido de residuos o productos pétreos, hormigón o cerámicos (clasificados) procedentes de demolición, excavaciones o derivados de nueva edificación, en Central de Tratamiento de Residuos COGERSA o vertedero autorizado.			
MMMW.6a	1,000 Tm	Canon vertido residuos/pétreos/cerámicos clasificados	1,99	1,99	
TOTAL PARTIDA					1,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					



ALEJANDRO ANDRES MARTINEZ. ARQUITECTO

C/ LA LUNA, N° 9, 1ªA, 33001 OVIEDO

Tf/Fax: 985225347

e-mail: adarquitectos@adarquitectos.es

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN

Cuadro de precios descompuestos.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN
COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO.
C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASTURIAS



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

EXPT: 1070/2023(2) 17 MAR. 2023

8C6744E9-66E4-43CD-A354-1203DB0DAA55

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS					
01.01	m²	Levantado muro corredero vidrio			
		Levantado de mamparas interiores, con parte proporcional de cercos, carrilera superior y topes inferiores, limpieza final, realizado por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y			
MOCA.1ab	0,450 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	17,48	
AMMD.5ad	0,015 ud	Contenedor de 10 m³ sobre camión	95,00	1,43	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	18,90	1,13	
Suma la partida.....					20,04
Costes indirectos					3,00% 0,60
TOTAL PARTIDA.....					20,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
01.02	m²	Demolición pavimento gres			
		Demolición y levantado de pavimentos de gres masa y picado de su solera de asiento, ejecutada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y			
MOOA.1bb	0,400 h	Peón ordinario Construcción	18,23	7,29	
AMMD.1aa	0,180 h	Compresor neumático 2500 l/m 1 martillo	24,39	4,39	
AMMD.5ad	0,009 ud	Contenedor de 10 m³ sobre camión	95,00	0,86	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	12,50	0,75	
Suma la partida.....					13,29
Costes indirectos					3,00% 0,40
TOTAL PARTIDA.....					13,69
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
01.03	m²	Demolición falso techo escayola/PYL			
		Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola o paneles de yeso laminar, con parte proporcional de limpieza final, realizada por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y			
MOOA.1bb	0,250 h	Peón ordinario Construcción	18,23	4,56	
AMMD.5ad	0,005 ud	Contenedor de 10 m³ sobre camión	95,00	0,48	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	5,00	0,30	
Suma la partida.....					5,34
Costes indirectos					3,00% 0,16
TOTAL PARTIDA.....					5,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
01.04	m²	Desmontaje falso techo modular			
		Desmontaje de falsos techos desmontables de perfilieria modular, con parte proporcional de levantado de perfilieria y anclajes incompatible con la reforma, limpieza final, realizada por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos a recuperar a almacén de la empresa para su guarda y custodia hasta la reinstalación, y de restos no recuperables sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir			
MOOA.1bb	0,300 h	Peón ordinario Construcción	18,23	5,47	
AMMD.5ad	0,005 ud	Contenedor de 10 m³ sobre camión	95,00	0,48	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	6,00	0,36	
Suma la partida.....					6,31
Costes indirectos					3,00% 0,19
TOTAL PARTIDA.....					6,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05	m²	Levantado Instalación Climatización			
		Desmontaje y retirada de Instalación de Climatización, conductos, rejillas, difusores, tuberías y valvulería, en aquellas partes incompatibles con la reforma con recuperación de elementos necesarios, incluso carga y transporte de productos a desechar sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m². de superficie total afectada o de-			
MOOI.1ac	0,150 h	Ayudante Instalador	19,05	2,86	
MOOA.1bb	0,180 h	Peón ordinario Construcción	18,23	3,28	
AMMD.5ad	0,010 ud	Contenedor de 10 m³ sobre camión	95,00	0,95	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	7,10	0,43	

Suma la partida..... 7,52
Costes indirectos 3,00% 0,23

TOTAL PARTIDA..... 7,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.06	m²	Levantado Instalación Eléctrica			
		Desmontaje y retirada de Instalaciones de electricidad, voz y datos, megafonía, protección, y otras como control de accesos y CCTV, en la parte incompatible con la reforma, con parte proporcional de desconexiones previas para anular el servicio, recuperación de elementos necesarios, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección			
MOOI.1ac	0,120 h	Ayudante Instalador	19,05	2,29	
MOOA.1bb	0,150 h	Peón ordinario Construcción	18,23	2,73	
AMMD.5ad	0,005 ud	Contenedor de 10 m³ sobre camión	95,00	0,48	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	5,50	0,33	

Suma la partida..... 5,83
Costes indirectos 3,00% 0,17

TOTAL PARTIDA..... 6,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS

01.07	m²	Levantado aparatos alumbrado			
		Desmontaje y retirada de aparatos de alumbrado, con recuperación, incluso carga y transporte de los restos no recuperables sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m². de superficie total afectada o de-			
MOOI.1ac	0,100 h	Ayudante Instalador	19,05	1,91	
MOOA.1bb	0,150 h	Peón ordinario Construcción	18,23	2,73	
AMMD.5ad	0,005 ud	Contenedor de 10 m³ sobre camión	95,00	0,48	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	5,10	0,31	

Suma la partida..... 5,43
Costes indirectos 3,00% 0,16

TOTAL PARTIDA..... 5,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.08	m²	Demolición formación pendiente terraza plana.			
		Demolición y levantado de capas de terraza plana hasta dejar vista la impermeabilización existente, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m². de superficie total afectada o de-			
MOOA.1bb	0,350 h	Peón ordinario Construcción	18,23	6,38	
AMMD.1aa	0,050 h	Compresor neumático 2500 l/m 1 martillo	24,39	1,22	
AMMD.5ad	0,020 ud	Contenedor de 10 m³ sobre camión	95,00	1,90	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	9,50	0,57	

Suma la partida..... 10,07
Costes indirectos 3,00% 0,30

TOTAL PARTIDA..... 10,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.09	m²	Demolición aplacados fachadas			
		Ejecución de corte de aplacados de baldosa o plaqueta en paramentos exteriores de fachadas, para el remate de la carpintería nueva, retirando aplacado y pasta de agarre, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos (Sierra radial), andamiajes, limpieza, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central			
MOOA.1bb	0,350 h	Peón ordinario Construcción	18,23	6,38	
AMMP.2ac	0,150 h	Cortadora radial/pulidora	20,35	3,05	
AMMD.1aa	0,150 h	Compresor neumático 2500 l/m 1 martillo	24,39	3,66	
AMMD.5ad	0,010 ud	Contenedor de 10 m³ sobre camión	95,00	0,95	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	14,00	0,84	
Suma la partida.....					14,88
Costes indirectos					3,00% 0,45
TOTAL PARTIDA.....					15,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA					
02.01	m²	Recibido carpintería metálica interior con pernos			
		Recibido de carpintería metálica interior o premarcos metálicos a fábricas o muros de distribución/sectorización, con anclajes pernos de fijación mecánica y retacado con mortero premezclado de cemento M-5 gris (Resistencia a			
MOCA.1ab	0,300 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	11,65	
PBVT.5aa	1,500 ud	Anclaje perno HILTI HSA-K M-6 mm 65/20	0,27	0,41	
PBPM.1ac	0,011 m³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	82,27	0,90	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	13,00	0,78	
Suma la partida.....					13,74
Costes indirectos					3,00% 0,41
TOTAL PARTIDA.....					14,15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS					
02.02	m²	Recibido carpintería metálica exterior con mortero			
		Recibido de carpintería metálica exterior o premarcos metálicos a fábricas de cerramiento, con mortero de cemento			
MOCA.1ab	0,650 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	25,25	
PBPM.1ac	0,012 m³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	82,27	0,99	
ACYP.2aa	0,003 m³	Pasta yeso grueso YG amasado	98,54	0,30	
PNTU.1aa	0,006 m³	Espuma poliuretano proyectado (PU) densidad 30 kp/m³	96,16	0,58	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	27,10	1,63	
Suma la partida.....					28,75
Costes indirectos					3,00% 0,86
TOTAL PARTIDA.....					29,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
02.03	m²	Ayuda de albañilería a instalaciones en obra de fábrica			
		Ayuda de albañilería a las instalaciones de Fontanería, Calefacción y/o Climatización, Electricidad, Comunicaciones y Protección de Incendios, en obras de uso no residencial, con divisiones interiores de fábrica de ladrillo, comprendiendo apertura y retacado de rozas, pasamuros y huecos en forjados o losas, recibido de tubos y cajas, y fi-			
MOCA.1ab	0,400 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	15,54	
MMMWW.3aa	4,500 ud	Pequeño material	1,00	4,50	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	20,00	1,20	
Suma la partida.....					21,24
Costes indirectos					3,00% 0,64
TOTAL PARTIDA.....					21,88
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
02.04	m²	Solera mortero M-5 base pavimento cerámico e/60 mm			
		Solera de espesor mínimo 60 mm, como base soporte de pavimentos cerámicos, realizada con mortero de cemento M-5 con arena (resistencia a compresión >=5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, incluso extendido, nivelado y			
MOCA.1ab	0,100 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	3,88	
PBPM.1ac	0,066 m³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	82,27	5,43	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	5,40	0,27	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	9,60	0,58	
Suma la partida.....					10,16
Costes indirectos					3,00% 0,30
TOTAL PARTIDA.....					10,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.05	m	Cargadero de dintel doble perfil PNL 60x6 mm Formación de dintel de huecos o cuegës de fachada en porches, con doble perfil PNL-60x6 mm y tirantas de perfil PNT-40x5 mm, de acero S-275 JR, soldado a redondos de espera, incluso nivelación, protección galvanizada en caliente, montaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-SE-F).			
MOCH.1aa	0,750 h	Cuadrilla H-Cerrajería-Metal (MOOH.1aa+MOOH.1ac)	43,32	32,49	
PEAP.1ba	18,000 kg	Perfil angular 40/200 mm acero S-275JR	1,80	32,40	
PRPP66ab	18,000 kg	Tratamiento galvanizado sobre estructuras	0,72	12,96	
PBVT18ab	2,500 ud	Anclaje para hormigón HSA M-6/65 mm	0,46	1,15	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	46,50	2,33	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	81,30	4,88	

Suma la partida..... 86,21
Costes indirectos 3,00% 2,59

TOTAL PARTIDA..... 88,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

02.06	m²	Fábrica ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm 1/2 pie Fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11,7x8 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 89,35 kg/m², incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentro y enjarjes, humedecido de piezas, limpieza			
MOCA.1ab	0,400 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	15,54	
PFFC.3aa	0,050 mU	Ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm	93,81	4,69	
PBPM.1ac	0,028 m³	Mortero albañilería M-5 gris i/p.p.alquiler de silo	82,27	2,30	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	7,00	0,35	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	22,90	1,37	

Suma la partida..... 24,25
Costes indirectos 3,00% 0,73

TOTAL PARTIDA..... 24,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

02.07	m²	Trasdosado autoportante KNAUF W625 Woolplac LR e/13+50 mm Trasdosado autoportante de muros con placa de yeso laminado, tipo Woolplac 13+50 de KNAUF o equivalente, compuesta por placa Standard de espesor 12,5 mm y 50 mm de lana de roca con densidad 90 Kg/m³, atornillada a una estructura metálica galvanizada autoportante de canales horizontales de 48x30x0,6 mm y montantes verticales de 46x36x0,6 mm con una separación entre ejes de 60 cm, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, parte proporcional de accesorios de fijación, banda acústica dispuesta entre las canales inferior y superior y el forjado o losa, así como en las caras laterales que quedan en contacto con el paquete de pavimento, medios auxiliares y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DB-SI. (Criterios			
MOCA.1ab	0,230 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	8,93	
PFTY11e	1,050 m²	Placa cartón-yeso laminado KNAUF Woolplac LR espesor 13+50	18,25	19,16	
PFTY14aa	0,700 m	Perfil canal galvanizado 48/30 mm	1,14	0,80	
PFTY13aa	2,000 m	Perfil montante galvanizado 46/36 mm	1,31	2,62	
PFTY22ac	1,250 m	Banda acústica 70 mm	0,54	0,68	
PFTY18da	14,000 ud	Tornillo galvanizado TN 3,5x55 mm	0,02	0,28	
PFTY19ab	1,600 ud	Fijaciones galvanizadas	0,58	0,93	
PFTY20aa	0,100 kg	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	0,47	0,05	
PFTY20ab	0,300 kg	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	0,98	0,29	
PFTY21aa	1,600 m	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	0,07	0,11	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	24,90	1,25	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	35,10	2,11	

Suma la partida..... 37,21
Costes indirectos 3,00% 1,12

TOTAL PARTIDA..... 38,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CARPINTERIAS CERRAJERIAS Y VIDRIOS					
03.01	m²	Carpintería aluminio oscilobatiente termolacado 60 1 hoja+fijos Carpintería exterior de perfiles de extrusión de aluminio, en aleación 6063/T5 según norma UNE-38337 o 6060 según UNE-38350, canal de 16mm acabado en termolacado al horno con un recubrimiento mínimo de 90 micras o anodizado color con un recubrimiento mínimo de 20 micras, de apertura oscilobatiente, sección del marco de 60 y de hojas 70 mm y espesor general de pared 2 mm, en formato 1 hoja+fijos según plano, sin guías de persiana, dotada con premarco abierto de acero galvanizado de 50x20 mm, rotura de puente térmico mediante resina de poliuretano de baja densidad, juntas de goma central e interior labiadas para estanqueidad en calidad APTK, escuadras de aluminio pretensado con ensamblado automático encoladas con pegamento de dos componentes, conjunto de herraje oscilobatiente, bisagras entrelazadas y perfil tapajuntas perimetral entre premarco y cerco, incluso maneta y sistema de cierre con posición de microventilación, montaje, andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada. Capacidad de acristalamiento de hasta 45mm y peso máximo por hoja de hasta 130kg. Clasificación según ensayos: Permeabilidad al Aire (según norma UNE-EN 12207:2000)CLASE 4 Estanqueidad al Agua (según norma UNE-EN 12208:2000).....CLASE E1800 Resistencia al Viento (según norma UNE-EN 12210:2000)CLASE C5 Transmitancia térmica al marco (según norma UNE-EN ISO 10077-2:2012).....UW= 1,1 (W/m2K) (Ensayo de una ventana de 2 hojas de 1230 x 1480). Tratamiento Superficial: Acabado Interior: - Anodizado, acabado en color efectuado bajo los parámetros y directrices de la marca QUALANOD, según sello EWAA-EURAS que asegura el espesor de la capa anódica y la permanencia del color y uniformidad del envejecimiento. Espesor mínimo 15 micras. Acabado Exterior: - Lacados en RAL con recubrimientos en polvo bajo los parámetros y directrices de la marca de calidad internacio-			
MOCH.1aa	15,600 h	Cuadrilla H-Cerrajería-Metal (MOOH.1aa+MOOH.1ac)	43,32	675,79	
PFVA.1aa	19,000 m	Premarco tubo abierto de acero galvanizado 50x20 mm	10,36	196,84	
PFVL.3bcb	19,000 m²	Carpintería extrusión de aluminio termolacado/anodizado textur	92,50	1.757,50	
PFCH10ad	1,000 ud	Conjunto herrajes ventana oscilobatiente c/microventilación	70,42	70,42	
PFCH11ab	1,000 ud	Manillón apertura ventana aleación/poliamida	9,95	9,95	
PFAW.1aa	38,500 m	Junta de goma labiada APTK	0,83	31,96	
PFCH16AG	1,000 ud	Cerradura amaestrada edificio	52,00	52,00	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	2.118,70	105,94	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	2.900,40	174,02	
Suma la partida.....					3.074,42
Costes indirectos				3,00%	92,23
TOTAL PARTIDA.....					3.166,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
03.02	m²	Mampara acristalada aluminio anod. Mampara totalmente acristalada, formada por bastidor marco de perfil de extrusión de aluminio termolacado de 60 mm. de sección y doble junquillo sobresaliente de aluminio 25x10mm, parte acristalada con doble luna transparente de 5 mm. recibidas con junta de goma, incluso parte proporcional de herrajes y cerros de puertas, columna de bajada de conductos, e interruptores de la luz en aluminio anodizado oxidal, perfil de remate a techo y zócalo, ac-			
MOCM.1aa	1,000 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (MOOM.1aa+MOOM.1ac)	39,66	39,66	
PFML.2aa	1,000 m²	Bastidor mampara aluminio anodizado e/86 mm	96,55	96,55	
PFAW.1aa	8,000 m	Junta de goma labiada APTK	0,83	6,64	
PFMW.5A	0,250 m	Columna bajada de conductos de al. anod.	85,00	21,25	
PFMW.1aa	0,350 m	Remate de techo 40x10 mm	9,85	3,45	
PFMW.1ac	0,350 m	Zócalo aluminio anodizado 70x10 mm	12,17	4,26	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	132,20	6,61	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	178,40	5,35	
Suma la partida.....					183,77
Costes indirectos				3,00%	5,51
TOTAL PARTIDA.....					189,28
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03	m²	Triple acrist. 33.1planitherm XN/14Ar/5/14Ar/33.1 planitherm XN Triple acristalamiento aislante térmico bajo emisivo y de Control Solar con selectividad optimizada, compuesto en su cara exterior por una luna Flotada incolora PLANICLEAR, con aplicación en su cara 2 de varias capas nanométricas transparentes depositadas mediante pulverización catódica, la intermedia luna incolora PLANICLEAR, y al interior, un vidrio laminar formado por dos lunas incoloras PLANICLEAR unidas entre sí por una lámina de butiral de polivinilo especial Silence, que potencia la atenuación acústica, alternadas por dos cámaras estancas y deshidratadas, de espesor 14 mm cada una de ellas, rellenas de gas Argón al 90%, en composición 6-5-3+3 mm, tipo SGG CLIMALIT PLUS PLANICLEAR con PLANISTAR ONE+PLANICLEAR+STADIP SILENCE 6/14/5/14/33.1 mm o equivalente, con transmitancia térmica $U_g=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ y factor solar $g=0,35$, montado sobre carpintería metálica o de PVC, incluso p.p. de calzos o cuñas de neopreno, recibido y sellado con doble junta de goma labiada APTK, material auxiliar y maquinaria auxiliar para su elevación, totalmente rematado.			
MOCM.1aa	0,300 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (MOOM.1aa+MOOM.1ac)	39,66	11,90	
PFAC39ccb	1,030 m²	Triple acrist.SGG CLIMALIT PLUS PLANICLEAR c/PLANISTAR ONE+PLANI	136,00	140,08	
PFAW.1aa	7,000 m	Junta de goma labiada APTK	0,83	5,81	
PFAW.2aa	3,500 m	Repercusión canto tratamiento pulido industrial	2,50	8,75	
PFAW.2ab	3,500 m	Repercusión canto tratamiento arenado	2,30	8,05	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	162,70	8,14	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	170,80	8,54	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	191,30	5,74	

Suma la partida..... 197,01
Costes indirectos 3,00% 5,91

TOTAL PARTIDA..... 202,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.04	m²	Doble acrist. SGG CLIMALIT STADIP SILENCE+STADIP PLANICLEAR 66.1 Doble acristalamiento aislante, compuesto por dos vidrios laminares, en la cara exterior vidrio laminar formado por dos lunas Flotadas incoloras PLANICLEAR, unidas entre sí por una lámina transparente de butiral de polivinilo especial Silence, que potencia el aislamiento acústico, cámara estanca deshidratada de espesor 20 mm, rellena de aire y cerrada perimetralmente por un perfil de aluminio con un tamiz molecular que absorbe la humedad, asentado con doble sellado de butilo, y al interior un segundo vidrio laminar de dos lunas Flotadas PLANICLEAR, unidas por una lámina sencilla de PVB Stándar, en composición 6+6-5+5 mm, tipo SGG CLIMALIT STADIP PLANICLEAR SILENCE+STADIP PLANICLEAR 66.1/20/55.1 o equivalente, con transmitancia térmica $U_g=2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ y factor solar $g=0,68$, montado sobre carpintería metálica o de PVC, incluso p.p. de calzos o cuñas de neopreno, recibido y sellado con doble junta de goma labiada APTK, Lámina de vinilo traslúcido opal para ocultar vistas, en diseño de cuadrícula conforme al resto del local, material auxiliar y maquinaria auxiliar para su elevación, totalmente remata-			
MOCM.1aa	0,320 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (MOOM.1aa+MOOM.1ac)	39,66	12,69	
PFAC.3iec	1,030 m²	Doble acrist.SGG CLIMALIT STADIP SILENCE+STADIP	86,80	89,40	
PFAW.1aa	7,000 m	Junta de goma labiada APTK	0,83	5,81	
PFAW.2ab	7,000 m	Repercusión canto tratamiento arenado	2,30	16,10	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	111,30	5,57	
P%0500	5,000 %	Maquinaria auxiliar	116,90	5,85	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	135,40	4,06	

Suma la partida..... 139,48
Costes indirectos 3,00% 4,18

TOTAL PARTIDA..... 143,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05	ud	Puerta 1 hoja SGG SECURIT Templado espesor 10 mm 209x89,6 cm inc			
		Puerta de luna Templada SGG SECURIT incolora o equivalente, de una hoja normalizada de espesor 10 mm y fijo superior, del tipo N-2 y dimensiones 209x89,6 cm, incluso pernios de giro superior e inferior, cierrapuertas empotrado en pavimento, con apertura de vaivén con retención a 89°, DORMA BTS-75 o equivalente, disposición de ce-			
MOCM.1aa	2,000 h	Cuadrilla K-Carpintería madera (MOOM.1aa+MOOM.1ac)	39,66	79,32	
PFPV.1ab	1,000 ud	Puerta SGG SECURIT Templado incoloro 10 mm. 209x89,6 cm	213,56	213,56	
PFPV.5aa	1,000 ud	Pernio alto de 54 mm referencia 101 de SGG SECURIT	27,55	27,55	
PFPV.5ab	1,000 ud	Pernio bajo de 54 mm referencia 1032 de SGG SECURIT	36,79	36,79	
PFPV.5ac	1,000 ud	Punto de giro alto referencia 452 de SGG SECURIT	25,63	25,63	
PFPV.5ad	1,000 ud	Punto de giro bajo referencia 463 de SGG SECURIT	32,86	32,86	
PFPV.6aa	1,000 ud	Tapa de freno puerta vidrio referencia 105 de SGG SECURIT	14,39	14,39	
PFPV.6ab	1,000 ud	Caja de freno 105 puerta vidrio	21,55	21,55	
PFCH.9bc	1,000 ud	Cierrapuertas empotrar suelo vaivén c/retención 90° DORMA	230,37	230,37	
PFCH15ab	1,000 ud	Juego manillas puerta acero inox. satinado diseño	92,55	92,55	
PFPV.7aa	1,000 ud	Cerradura con llave y manivela referencia 606 de SGG SECURIT	58,68	58,68	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	753,90	37,70	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	871,00	26,13	
Suma la partida.....					897,08
Costes indirectos					3,00% 26,91
TOTAL PARTIDA.....					923,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN					
04.01	m²	Capa separadora fieltro geotextil 200 gr/m²			
		Capa separadora formada por fieltro sintético geotextil de fibras de poliéster punzonado no tejidas, de masa 200 gr/m², colocado como barrera contra la incompatibilidad química, antipunzonante, drenante o filtrante, incluso limpieza y preparación del soporte, y parte proporcional de mermas y solapes. (Criterios constructivos según			
MOOA.1ad	0,060 h	Ayudante-Especialista Construcción	19,05	1,14	
PQAW.2ac	1,200 m²	Lámina geotextil poliéster punzonado 200 gr/m²	0,74	0,89	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	0,90	0,05	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	2,10	0,13	
Suma la partida.....					2,21
Costes indirectos					3,00% 0,07
TOTAL PARTIDA.....					2,28
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					
04.02	m	Impermeabilización bajo vertebrales lámina LBM-40-PE 50 cm			
		Impermeabilización de fábricas bajo vertebrales o albardillas, con lámina oxiasfáltica tipo LBM-40-PE, para un espesor a tratar de 50 cm, incluso imprimación previa del soporte con emulsión bituminosa, parte proporcional de so-			
MOCA.1ab	0,350 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	13,59	
PQAA.3bb	0,600 m²	Lámina asfáltica LBM-40-PE125 plástica UNE-EN 13707	4,77	2,86	
PNIA.1aa	0,150 kg	Emulsión bituminosa color negro UNE 104231	0,93	0,14	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	3,00	0,15	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	16,70	1,00	
Suma la partida.....					17,74
Costes indirectos					3,00% 0,53
TOTAL PARTIDA.....					18,27
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					
04.03	m²	Cubierta transitable a solar monocapa tipo PN1			
		Cubierta transitable para solar, constituida por una lámina de betún modificado del tipo LBM-40-FP200 armada con fieltro de poliéster con terminación antiadherente de plástico en ambas caras, instalada en posición flotante sobre el soporte, y capa separadora de fieltro sintético geotextil de 125 gr/m², con capa de protección de mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, de espesor 30/35 mm, lista para solar; incluso limpieza del soporte, replanteo y bandas de refuerzo adheridas en perímetro, petos y puntos singulares. Impermeabilización mediante solución monocapa no adherida, tipo PN-1 según UNE-EN 13707. (Criterios			
MOCA.1ab	0,450 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	17,48	
PNIA.1aa	0,100 kg	Emulsión bituminosa color negro UNE 104231	0,93	0,09	
PQAA.3bd	1,120 m²	Lámina asfáltica LBM-40-FP200 UNE-EN 13707	6,96	7,80	
PQAW.4ac	1,200 m²	Geotextil polietileno termosoldado 125 gr/m²	0,93	1,12	
PBPM.1ad	0,040 m³	Mortero albañilería M-5 gris hidrófugo i/p.p.alquiler de silo	93,48	3,74	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	12,80	0,64	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	30,90	1,85	
Suma la partida.....					32,72
Costes indirectos					3,00% 0,98
TOTAL PARTIDA.....					33,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.04	m²	Aislamiento plancha PEX espesor 80 mm 500 kPa con solera 60 mm Aislamiento térmico dispuesto sobre cara superior de forjados, losas o soleras, con planchas rígidas de poliestireno extrusionado (PEX) Floormate 500-A de DOW o equivalente, resistencia a compresión 500 kPa, de espesor 80 mm y densidad 38 Kg/m³, colocado bajo pavimento sobre superficies planas, incluso solera o base de protección de mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm²) de espesor mínimo 60 mm, armada con malla electrosoldada f-8 mm en retícula 15x15 cm, montaje de las placas, extendido de la capa base, medios auxiliares, totalmente rematado. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)			
MOCA.1ab	0,300 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	11,65	
PNTp27dd	1,100 m²	Placa PEX Floormate 500-A DOW j/media madera 38 kg/m³ 500 kPa e/	25,98	28,58	
PBPM.1ba	0,066 m³	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	86,99	5,74	
PEAM.1ad	1,200 m²	Malla electrosoldada de acero corrugado B-500S 15x15 cm f-8 mm	3,92	4,70	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	39,00	1,95	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	52,60	3,16	

Suma la partida..... 55,78
Costes indirectos 3,00% 1,67

TOTAL PARTIDA..... 57,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

04.05	m²	Aislamiento panel rígido LR techos espesor 60 mm Aislamiento termo-acústico en falsos techos, con panel rígido de lana de roca basáltica con un recubrimiento incombustible de velo negro por una de sus caras, Panel NV-70 de ROCLAINE o equivalente, de espesor 60 mm y densidad 70 Kg/m³, reacción al fuego A1-s1,d0 según CTE/DB-SI (M0-no combustible), colocado sobre perfiles de anclaje o de sustentación del falso techo, incluso parte proporcional de cortes, montaje y medios auxiliares. (Crite-			
MOCA.1ab	0,150 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	5,83	
PNTL.5ba	1,100 m²	Panel rígido lana roca NV-70 con velo negro e/60 mm	6,84	7,52	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	7,50	0,38	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	13,70	0,82	

Suma la partida..... 14,55
Costes indirectos 3,00% 0,44

TOTAL PARTIDA..... 14,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SOLADOS					
05.01	m²	Sol. Gres Porcelánico Rect. Antidesl. Pavimento con baldosas de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- s/UNE-EN-67) o equivalente, de dimensiones 60x60 o 40x60 cm, antideslizante clase 3, pegado sobre base continua de mortero de cemento con adhesivo cementoso mineral color blanco, de alta resistencia y nulo deslizamiento, clase C1T según UNE-EN 12004:2008, Bioflex de KERAKOLL o equivalente, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora epoxídica para juntas, en color estándar, Fugalite ECO Profesional o equivalente, medios auxiliares y limpieza. Reacción al fuego Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)			
MOCA.1ab	0,650 h		38,84	25,25	
PRSC39BV	1,150 m²	Baldosa gres rect. antidesl. Ston Ker 60x40	52,00	59,80	
PBVA.4bb	4,000 kg	Adhesivo cementoso mineral Bioflex color blanco KERAKOLL	0,66	2,64	
PBVA.5ab	0,253 kg	Pasta de juntas epoxi c/estándar Fugabella ECO Profesional KERAK	8,47	2,14	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	64,60	3,23	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	93,10	5,59	
Suma la partida.....					98,65
Costes indirectos					3,00% 2,96
TOTAL PARTIDA.....					101,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
05.02	m²	Sol. Gres Porcelánico Rect. Pavimento con baldosas de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- s/UNE-EN-67) o equivalente, de dimensiones 60x60 o 40x60 cm, pegado sobre base continua de mortero de cemento con adhesivo cementoso mineral color blanco, de alta resistencia y nulo deslizamiento, clase C1T según UNE-EN 12004:2008, Bioflex de KERAKOLL o equivalente, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora epoxídica para juntas, en color estándar, Fugalite ECO Profesional o equivalente, medios auxiliares y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)			
MOCA.1ab	0,650 h		38,84	25,25	
PRSC29BW	1,150 m²	Baldosa gres rect. C2 Ston Ker 60x40	51,20	58,88	
PBVA.4bb	4,000 kg	Adhesivo cementoso mineral Bioflex color blanco KERAKOLL	0,66	2,64	
PBVA.5ab	0,253 kg	Pasta de juntas epoxi c/estándar Fugabella ECO Profesional KERAK	8,47	2,14	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	63,70	3,19	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	92,10	5,53	
Suma la partida.....					97,63
Costes indirectos					3,00% 2,93
TOTAL PARTIDA.....					100,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEEN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y APLACADOS					
06.01	m²	Chapado exteriores arenisca Boñar e/30 mm mortero+grapas			
		Chapado de fábricas exteriores, con placas de piedra arenisca tipo Boñar de espesor 30 mm, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión $\geq 7,5$ N/mm²) según UNE-EN 998-2, y grapas ocultas de fijación mecánica (4 ud por cada pieza o placa) de acero inoxidable AISI 304, incluso rejuntado con pasta selladora epoxidica para juntas Fugalite ECO Profesional, limpieza final, andamiaje y medios auxiliares, totalmente rematado. Reac-			
MOCA.1ab	0,700 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	27,19	
PRPC10ad	1,050 m²	Placa arenisca de Boñar espesor 30 mm	45,44	47,71	
PBPM.1ba	0,030 m³	Mortero albañilería M-7,5 gris i/p.p.alquiler de silo	86,99	2,61	
PBVA.5ab	0,375 kg	Pasta de juntas epoxi c/estándar Fugabella ECO Profesional KERAK	8,47	3,18	
PBVG.1ba	8,330 ud	Grapa aplacados piedra oculta acero inox AISI 304	0,37	3,08	
PBVG.1bc	2,380 ud	Grapa arranque aplacados piedra oculta acero inox AISI 304	0,39	0,93	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	57,50	2,88	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	87,60	5,26	
Suma la partida.....					92,84
Costes indirectos					3,00% 2,79
TOTAL PARTIDA.....					95,63
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS					
06.02	m²	Falso techo continuo KNAUF D-112			
		Falso techo continuo tipo KNAUF (SIS-D112) o equivalente, con placa de yeso laminado de espesor 12,5 mm, tipo KNAUF STD o equivalente, atomillada a una estructura metálica oculta de acero galvanizado realizada con maestras primarias de 60x27 mm y espesor 0,6 mm, moduladas a 90 cm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados de varilla roscada galvanizada cada 90 cm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 50 cm entre ejes, incluso parte proporcional de acabado de juntas con cinta y pasta, accesorios de fijación, limpieza y medios			
MOCA.1ab	0,240 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	9,32	
PFTY.1ba	1,050 m²	Placa cartón-yeso laminado KNAUF STD espesor 12,5 mm	3,49	3,66	
PFTY20aa	0,530 kg	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	0,47	0,25	
PFTY20ab	0,470 kg	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	0,98	0,46	
PFTY21aa	1,890 m	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	0,07	0,13	
PFTY15aa	2,200 m	Perfil maestra galvanizado 60/27 mm	1,15	2,53	
PFTY17ab	1,700 m	Perfil U galvanizado 34x31x34 mm	1,42	2,41	
PFTY18bc	20,000 ud	Tomillo galvanizado T-25 mm	0,02	0,40	
PEAW.7aa	2,400 m	Varilla roscada acero galvanizado	0,52	1,25	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	11,10	0,56	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	21,00	1,26	
Suma la partida.....					22,23
Costes indirectos					3,00% 0,67
TOTAL PARTIDA.....					22,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS					
06.03	m	Cortinero de PYL 30x20 cm			
		Formación de cortinero rehundido de placas de yeso laminado con sección de hasta 30x20 cm, sujeto con estopadas y pasta de escayola, incluso refuerzos interiores con estopada, parte proporcional de repaso de juntas, limpie-			
MOCA.1ab	0,450 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	17,48	
PFTY.1ba	0,650 m²	Placa cartón-yeso laminado KNAUF STD espesor 12,5 mm	3,49	2,27	
PFTY20aa	0,330 kg	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	0,47	0,16	
PFTY20ab	0,270 kg	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	0,98	0,26	
PFTY21aa	1,050 m	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	0,07	0,07	
PFTY15aa	2,200 m	Perfil maestra galvanizado 60/27 mm	1,15	2,53	
PFTY17ab	1,700 m	Perfil U galvanizado 34x31x34 mm	1,42	2,41	
PFTY18bc	20,000 ud	Tomillo galvanizado T-25 mm	0,02	0,40	
PEAW.7aa	2,400 m	Varilla roscada acero galvanizado	0,52	1,25	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	9,40	0,47	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	27,30	1,64	
Suma la partida.....					28,94
Costes indirectos					3,00% 0,87
TOTAL PARTIDA.....					29,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.04	m	Franja de PYL hasta 40cm Franja o banda perimetral de placas de yeso laminado de ancho variable, de hasta 40 cm, para remates de modulación de techos modulares registrables, sujeta con estopadas y pasta de escayola, incluso parte proporcional de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RTC)			
MOCA.1ab	0,300 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	11,65	
PFTY.1ba	0,650 m²	Placa cartón-yeso laminado KNAUF STD espesor 12,5 mm	3,49	2,27	
PFTY20ab	0,700 kg	Pasta de juntas para placas de cartón-yeso	0,98	0,69	
PFTY21aa	2,800 m	Cinta de juntas para placas de cartón-yeso	0,07	0,20	
PFTY15ab	4,400 m	Perfil maestra galvanizado M-80 mm	1,24	5,46	
PFTY18aa	20,000 ud	Tornillo galvanizado PM-3,9x25 mm	0,01	0,20	
PEAW.7aa	2,400 m	Varilla roscada acero galvanizado	0,52	1,25	
PFTY20aa	0,800 kg	Pasta de agarre para placas de cartón-yeso	0,47	0,38	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	10,50	0,53	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	22,60	1,36	

Suma la partida..... 23,99
Costes indirectos 3,00% 0,72

TOTAL PARTIDA..... 24,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

06.05	m²	Falso techo placa acero microperforada 60x60 cm con velo Falso techo modular registrable, formado por placas metálicas microperforadas de chapa de acero termolacado con cantos plegados, de modulación 60x60 cm, colocado con perfiliería oculta de acero termolacado, tipo Axal Clip-In de Armstrong o equivalente, sustentadas mediante elementos metálicos con tacos y varilla roscada galvanizada, con velo de vidrio, incluso replanteo, nivelación y parte proporcional de accesorios de fijación, limpieza y medios			
MOCA.1ab	0,300 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	11,65	
PRTA23cb	1,050 m²	Placa acero microperforado Orcal Axal 60x60 cm con velo	36,44	38,26	
PRTW.6aa	2,200 m	Perfil primario Clip-In 5 mm	2,45	5,39	
PRTW.6ab	1,500 m	Perfil pinza Clip-In	2,29	3,44	
PRTW.6ac	0,800 m	Perfil de borde Clip-In/Regular	2,34	1,87	
PRTW.8ac	2,200 ud	Juego anclaje suspensión rápida soportación falso techo	0,39	0,86	
PEAW.7aa	2,500 m	Varilla roscada acero galvanizado	0,52	1,30	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	51,10	2,56	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	65,30	3,92	

Suma la partida..... 69,25
Costes indirectos 3,00% 2,08

TOTAL PARTIDA..... 71,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

06.06	m²	Montaje y reparación techo placa acero microperforada 60x60 Reparación de falso techo modular registrable, al modificar la composición de techos, consistente en la reparación, sustitución de perfiliería de un sistema de falso techo formado por placas metálicas microperforadas de chapa de acero termolacado con cantos plegados, de modulación 60x60 cm, reaprovechadas y aportando perfiliería oculta de acero termolacado, tipo Axal Clip-In de Armstrong o equivalente, sustentadas mediante elementos metálicos con tacos y varilla roscada galvanizada, con velo de vidrio, incluso replanteo, nivelación y parte proporcional de accesorios de fijación que no se puedan aprovechar, limpieza y medios auxiliares, totalmente colocado. (Criterios			
MOCA.1ab	0,240 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	9,32	
PRTW.6aa	2,200 m	Perfil primario Clip-In 5 mm	2,45	5,39	
PRTW.6ab	1,500 m	Perfil pinza Clip-In	2,29	3,44	
PRTW.6ac	0,800 m	Perfil de borde Clip-In/Regular	2,34	1,87	
PRTW.8ac	2,200 ud	Juego anclaje suspensión rápida soportación falso techo	0,39	0,86	
PEAW.7aa	1,800 m	Varilla roscada acero galvanizado	0,52	0,94	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	12,50	0,63	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	22,50	1,35	

Suma la partida..... 23,80
Costes indirectos 3,00% 0,71

TOTAL PARTIDA..... 24,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS					
07.01	ud	modificación de tomas de fuerza			
MOC1.1aa	3,600 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	142,78	
YELC.3bb	72,000 m	Conductor de Cu+PVC H07V-K V750 1x2,5 mm² flexible	0,26	18,72	
YECC.1ab	7,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 56 mm	0,49	3,43	
YECT.2a	42,000 m	Tubo corrugado de PVC forrado doble cara IP-54 CR-AISCAN M-16	0,32	13,44	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	35,60	3,56	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	181,90	5,46	
Suma la partida.....					187,39
Costes indirectos					3,00% 5,62
TOTAL PARTIDA.....					193,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con UN CÉNTIMOS					
07.02	ud	Doble interruptor SM200 EUNEA bipolar color acero-acero			
Conjunto doble interruptor, de tipo bipolar, mod. SM200 de EUNEA o equivalente, placas en color acero y marco embellecedor de 2 elementos en color acero, incluso cajas universales empotrables de atornillar, montaje y co-					
MOOI.1ab	0,180 h	Oficial 1ª Instalador	20,61	3,71	
YECC.1aa	2,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 40 mm	0,39	0,78	
YEMA40bc	1,000 ud	Marco 2 elementos serie SM200 EUNEA color acero	7,58	7,58	
YEMA41bc	2,000 ud	Interruptor bipolar serie SM200 EUNEA color acero	7,32	14,64	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	23,00	2,30	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	29,00	0,87	
Suma la partida.....					29,88
Costes indirectos					3,00% 0,90
TOTAL PARTIDA.....					30,78
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
07.03	ud	Modificación de puntos de luz			
Modificación de puntos de luz en la zona de actuación adaptándose a la nueva situación, realizado sobre bandeja y bajo tubo reforzado flexible grado de protección IP-54 CR-AISCAN o equivalente M-16 mm con conductor de Cu. H07V-K V750 de 1,5 mm² sin incluir mecanismos, incluso parte proporcional de cajas, portalámpara, montaje y co-					
MOC1.1aa	3,600 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	142,78	
YECT.2a	36,000 m	Tubo corrugado de PVC forrado doble cara IP-54 CR-AISCAN M-16	0,32	11,52	
YECC.6aa	7,000 ud	Caja PVC empotrar 100x100 mm	0,42	2,94	
YELC.3ab	96,000 m	Conductor de Cu+PVC H07V-K V750 1x1,5 mm² flexible	0,15	14,40	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	28,90	2,89	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	174,50	5,24	
Suma la partida.....					179,77
Costes indirectos					3,00% 5,39
TOTAL PARTIDA.....					185,16
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS					
07.04	ud	Doble interruptor SM200 EUNEA conmutado color acero-acero			
Conjunto doble interruptor, de tipo conmutado, mod. SM200 de EUNEA o equivalente, placas en color acero y marco embellecedor de 2 elementos en color acero, incluso cajas universales empotrables de atornillar, montaje y co-					
MOOI.1ab	0,180 h	Oficial 1ª Instalador	20,61	3,71	
YECC.1aa	2,000 ud	Caja universal mecanismo fondo 40 mm	0,39	0,78	
YEMA40bc	1,000 ud	Marco 2 elementos serie SM200 EUNEA color acero	7,58	7,58	
YEMA41cc	2,000 ud	Interruptor conmutado serie SM200 EUNEA color acero	4,89	9,78	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	18,10	1,81	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	23,70	0,71	
Suma la partida.....					24,37
Costes indirectos					3,00% 0,73
TOTAL PARTIDA.....					25,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.05	ud	Toma de voz y datos s/alta Toma de voz/datos, serie alta, compuesta con una tapa ciega en placa de 3 elementos, acabado termolacado, mod. SM200 de EUNEA o equivalente, con una toma RJ45 para datos y una toma RJ11 de 6 conectores para voz, incluso caja empotrada de atomillar, soporte de 3 módulos, placa embellecedora, montaje y conexiones, totalmente instalado.			
MOOI.1ab	0,300 h	Oficial 1º Instalador	20,61	6,18	
YEME.2aa	1,000 ud	Placa Living B-TICINO 3 módulos termolacado	5,54	5,54	
YEME.7ab	1,000 ud	Toma ordenador RJ45 8 contactos Cat.6+ Avaya L4261AT6 B-TICINO	21,99	21,99	
YEME.7ac	1,000 ud	Toma telefonía RJ12 6 contactos 1 mód.Living L4258/12D B-TICINO	9,00	9,00	
YEME.5aa	1,000 ud	Placa ciega 1 módulo Living L4950 B-TICINO	0,50	0,50	
YEME.1aa	1,000 ud	Caja Living 3 elementos 503E 106x71x52 B-TICINO	0,26	0,26	
YEME.1ad	1,000 ud	Soporte Living 3 módulos L4703 B-TICINO	0,58	0,58	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	37,90	3,79	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	47,80	1,43	

Suma la partida..... 49,27
Costes indirectos 3,00% 1,48

TOTAL PARTIDA..... 50,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.06	ml	CABLE UTP CATEGORIA 6A LSZH Suministro e instalación de cableado de puesto de usuario desde rack principal o desde rack de informática, sin cortes ni empalmes, de par trenzado, formada por 1 cable UTP para cada conector RJ-45 Cat-6A cubierta LSZH, en montaje en tubo / canaleta, instalado, montado, certificado categoría 6A clase EA junto con el resto de mecanismos y conexionado. Marca Systimax GigaSPEED X10D o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa, libre de halógenos. //pp de elementos de conexión y medios auxiliares necesarios. Completamente instalado, certificado y funcionando.			
MOCI.1aa	0,006 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	0,24	
YAIL.1ABB	1,000 m.	Cable UTP Cat-6A cubierta LSZH	0,63	0,63	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	0,60	0,06	
%MA	3,000 %	Medios auxiliares	0,90	0,03	

Suma la partida..... 0,96
Costes indirectos 3,00% 0,03

TOTAL PARTIDA..... 0,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

07.07	UD	BANDEJA SOPORTE ELECTRÓNICA Bandeja soporte de electrónica de red. Completamente instalada			
MOCI.1aa	0,200 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	7,93	
CAB-1257	1,000 u	Bandeja Soporte Electrónica	15,51	15,51	
%MA	3,000 %	Medios auxiliares	23,40	0,70	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	24,10	0,72	

Suma la partida..... 24,86
Costes indirectos 3,00% 0,75

TOTAL PARTIDA..... 25,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.08	Ud	CAJA DE SUELO - ACKERMANN 2TC+2RJ45CAT6A Caja de suelo tipo Ackermann para soporte de tomas de corriente, voz-datos, televisión y vga-audio según planos de tomas, desde donde podrán tirarse latiguillos hasta los puestos finales. Conectadas mediante tubo con la canalización troncal de comunicaciones o con el armario rack principal del cuarto de comunicaciones. i//pp de elementos de fijación y accesorios. Incluso embellecedor, 2 conectores RJ-45 Cat6A GigaSPEED y 2 tomas de corriente 16A completamente equipadas y conectadas con su línea de alimentación. I//pp de elementos de conexión y medios			
MOC1.1aa	0,300 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	11,90	
CAJA-SUELO	1,000 Ud	Caja de suelo tipo Ackermann 5 módulos	64,00	64,00	
RJ45CAT6A	2,000 Ud	Conector RJ-45 Cat 6A	7,50	15,00	
PCU 2x2.5 1KV	6,000 m.	Cond.aisla. 0,6-1kV 3G2.5 mm2 Cu	3,53	21,18	
P15GK050	2,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,27	0,54	
P15MSF070	2,000 ud	Base ench. t.t. lateral Simón s.82 n.cri.pl.	2,70	5,40	
P15MSF150	2,000 ud	T.ench.2p+t.t. lateral+seg.Simón s.82 n.cr.pl	3,19	6,38	
P15MSF120	2,000 ud	Marco 1 elemento blanco Simón s.82 n.cri.pl.	16,41	32,82	
%MA	3,000 %	Medios auxiliares	157,20	4,72	
%CI	3,000 %	Costes indirectos	161,90	4,86	
Suma la partida.....					166,80
Costes indirectos					3,00% 5,00
TOTAL PARTIDA.....					171,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
07.09	u	Tramitación y legalización inst eléctrica. Tramites, y gestiones necesarios para la completa legalización y puesta en funcionamiento de la instalación eléctrica. Incluye honorarios técnicos para la redacción de memoria técnica, proyecto final y/o dirección de obra de las instalaciones eléctricas y de datos, así como la elaboración de cualquier documentación técnica, solicitud y obtención de legalización de la instalación en Industria, la revisión por parte de una OCA autorizada y presentación de			
BNMBN	1,000 ud	Acreditación de la instalación por OCA	390,00	390,00	
MCEIP.2A	1,000 ud	legalización proyecto, gestión, tramitación y tasas	750,00	750,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1.140,00	22,80	
%0400	3,000 %	Costes indirectos	1.162,80	34,88	
Suma la partida.....					1.197,68
Costes indirectos					3,00% 35,93
TOTAL PARTIDA.....					1.233,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 ILUMINACION					
08.01	m	Tira continua empotrada LED			
		Luminaria de montaje empotrado tipo tira continua, para falsos techos modulares o continuos, equipada con tira lineal LED color 2700K luz, compuesta por carcasa de aluminio anodizado, con difusor opal, de dimensiones 1000x12x15 mm (20 mm ancho total), equipos de encendido mediante transformador de voltaje continuo 24VCC, regulador DALI, accesorios de enlace, anclaje y fijación, parte proporcional de tapas extremas, montaje y conexio-			
MOC1.1aa	0,320 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	12,69	
YIIT52AAG	1,000 ud	Tira continua led emp Carc. Al anod+Opal Tr24VCC DALI	121,00	121,00	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	121,00	12,10	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	145,80	4,37	
Suma la partida.....					150,16
Costes indirectos					4,50
TOTAL PARTIDA.....					154,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
08.02	ud	Luminaria empotrada techo p/oculto IET LED V-sati DALI			
		Luminaria de montaje empotrado, para techos modulares con perfilera oculta, regulación DALI, con lámpara LED LED830, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo 82°, difusor microprismático de alta transparencia, cierre óptico con vidrio de seguridad templado, marco embellecedor de aluminio extruido aodizado, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3700 lúmenes, grado de protección IP44, de dimensiones 597x597 mm, incluso equipos de encendido y regulación DALI completo repercutido en el precio de las pantallas, accesorios de anclaje y fi-			
MOC1.1aa	0,200 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	7,93	
YIIL25BGH	1,000 ud	Luminaria empotrar 597x597x80, 29W LED DALI.	121,00	121,00	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	121,00	12,10	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	141,00	4,23	
Suma la partida.....					145,26
Costes indirectos					4,36
TOTAL PARTIDA.....					149,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
08.03	ud	Emergencia LED Extraplana FIDL-150L 130 lúmenes/1 hora Permanent			
		Aparato autónomo de emergencia LED, de montaje en superficie adosado a pared o techo, fabricado con envolvente en ABS autoextinguible y difusor de policarbonato, mod. Extraplana Ref. FIDL-150L de NOMALUX o equivalente, de dimensiones 325x126x36 mm, equipada con baterías Ni-Cd (alta temperatura), modo de funcionamiento en modo Permanente/No Permanente, mediante líneas independientes, intensidad luminica 130 lm y autonomía 1 hora, con sistema de control inteligente Autotest DALI centralizado, incluso lámparas LED, equipos de encendido, monta-			
MOOI.1ab	0,350 h	Oficial 1º Instalador	20,61	7,21	
YIML12aab	1,000 ud	Emergencia LED Extraplana FIDL-100L 100 lm, 1h Permanente	108,89	108,89	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	108,90	10,89	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	127,00	3,81	
Suma la partida.....					130,80
Costes indirectos					3,92
TOTAL PARTIDA.....					134,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 VENTILACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO					
09.01	m2	Conducto CLIMAVER NETO			
		m2. Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver NETO "ISOVER", según UNE-EN 13162, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft+mallla de refuerzo+velo de vidrio) por el exterior y por un tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica por el interior, con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase Bs1d0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver			
MOC1.1aa	0,380 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	15,07	
YMCF.1ad	1,100 m²	Panel lana de vidrio AD CLIMAVER A2 NETO espesor 25 mm	14,80	16,28	
YMCW.1aa	0,350 ud	Conjunto de soporte conducto	4,50	1,58	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	17,90	1,79	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	34,70	1,04	
Suma la partida.....					35,76
Costes indirectos					3,00% 1,07
TOTAL PARTIDA.....					36,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					
09.02	m	Conducto flexible espiral galvanizada+PVC Ø 200 mm			
		Conducto flexible para distribución de aire, de 200 mm de diámetro, formado por un tubo interior obtenido como resultado de enrollar en hélice, con espiral de alambre, bandas de aluminio y poliéster, aislado con un fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto exteriormente por una manga de poliéster y aluminio reforzado, inclu-			
MOC1.1aa	0,120 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	4,76	
YMCS.2ac	1,150 m	Conducto flexible espiral acero galvanizado+PVC Ø 200 mm	7,28	8,37	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	8,40	0,84	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	14,00	0,42	
Suma la partida.....					14,39
Costes indirectos					3,00% 0,43
TOTAL PARTIDA.....					14,82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS					
09.03	m	Conducto flexible espiral galvanizada+PVC Ø 250 mm			
MOC1.1aa	0,150 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	5,95	
YMCS.3AC	1,150 m	Conducto flexible espiral acero galvanizado+PVC Ø 250 mm	8,31	9,56	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	9,60	0,96	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	16,50	0,50	
Suma la partida.....					16,97
Costes indirectos					3,00% 0,51
TOTAL PARTIDA.....					17,48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
09.04	m	Limpieza conductos Climaver-Plus con equipo robot			
		Limpieza e higienización de conductos de fibra de vidrio acabada en papel Kraft aluminio, para distribución de aire, realizada con equipo robotizado controlado a distancia, aspirado previo con eficacia del 99,995% y sellado con producto específico y lanza de presión montada en el robot, incluso parte proporcional de limpieza de cajas de regula-			
MOC1.1aa	0,150 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	5,95	
YMCW.3aa	0,120 h	Equipo robotizado limpieza conductos	87,80	10,54	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	10,50	1,05	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	17,50	0,53	
Suma la partida.....					18,07
Costes indirectos					3,00% 0,54
TOTAL PARTIDA.....					18,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.05	Ud	Rejilla retorno 225x125 mm Ud. Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, para retorno, de aluminio anodizado color plata mate, marca TROX modelo AT 225x125, fijación oculta (con marco de montaje), regulación horizontal, incluso accesorios de conexión, to-			
MOC1.1aa	0,500 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	19,83	
YMDR10.BABA	1,000 ud	Rejilla de retorno 125x225 mm fija	11,60	11,60	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	11,60	1,16	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	32,60	0,98	
Suma la partida.....					33,57
Costes indirectos					3,00% 1,01
TOTAL PARTIDA.....					34,58
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
09.06	Ud	Rejilla retorno 425x165 mm Ud. Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, para retorno, de aluminio anodizado color plata mate, marca TROX modelo AT 425x165, fijación oculta (con marco de montaje), regulación horizontal, incluso accesorios de conexión, to-			
MOC1.1aa	0,650 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	25,78	
YMDR10.BAFA	1,000 ud	Rejilla de retorno 165x425 mm fija	21,25	21,25	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	21,30	2,13	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	49,20	1,48	
Suma la partida.....					50,64
Costes indirectos					3,00% 1,52
TOTAL PARTIDA.....					52,16
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS					
09.07	Ud	Rejilla retorno 625x165 mm Ud. Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, para retorno, de aluminio anodizado color plata mate, marca TROX modelo AT 625x165, fijación oculta (con marco de montaje), regulación horizontal, incluso accesorios de conexión, to-			
MOC1.1aa	0,800 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	31,73	
YMDR10.BAHA	1,000 ud	Rejilla de retorno 165x625 mm fija	34,85	34,85	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	34,90	3,49	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	70,10	2,10	
Suma la partida.....					72,17
Costes indirectos					3,00% 2,17
TOTAL PARTIDA.....					74,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
09.08	Ud	Regulador de caudal de aire constante VFL-125 Ud. Regulador de caudal de aire constante para inserción en la red de conductos serie VFL de TROX o equivalent-			
MOC1.1aa	0,500 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	19,83	
YMCR03VFL	1,000 ud	Regulador de caudal 125mm VFL	28,53	28,53	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	28,50	2,85	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	51,20	1,54	
Suma la partida.....					52,75
Costes indirectos					3,00% 1,58
TOTAL PARTIDA.....					54,33
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.09	Ud	Difusor rotacional VDW 600-24 Ud. Suministro y colocación de difusor rotacional de techo serie VDW de TROX, de 600x24 mm, construido en aluminio y pintado al polvo. Ejecución cuadrada, de impulsión, conexión horizontal, con aislamiento y compuerta de regulación, deflectores negros fijos, placa blanca RAL 9010. VDW-Q-Z-H-D-M / 600x24 / 0 / RAL 9010			
MOC1.1aa	1,000 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	39,66	
YMDD13cAba	1,000 ud	Difusor rotacional con regulación VDW 595x595 mm 24 ranuras 9010	178,63	178,63	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	178,60	17,86	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	236,20	7,09	

Suma la partida..... 243,24
Costes indirectos 3,00% 7,30

TOTAL PARTIDA..... 250,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

09.10	Ud	Difusor rotacional VDW 500-24 Ud. Suministro y colocación de difusor rotacional de techo serie VDW de TROX, de 500x24 mm, construido en aluminio y pintado al polvo. Ejecución cuadrada, de impulsión, conexión horizontal, con aislamiento y compuerta de regulación, deflectores negros fijos, placa blanca RAL 9010.			
MOC1.1aa	0,750 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	29,75	
YMDD13cBba	1,000 ud	Difusor rotacional con regulación VDW 495x495 mm 24 ranuras 9010	158,26	158,26	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	158,30	15,83	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	203,80	6,11	

Suma la partida..... 209,95
Costes indirectos 3,00% 6,30

TOTAL PARTIDA..... 216,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

09.11	Ud	Red recogida de condensados Ud. Realización de red de condensados con tuberías de PVC de Ø 32 y 40 mm, instalados con pendiente del 2%,			
MOC1.1aa	4,000 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	158,64	
YSEC18aa	8,000 m	Tubería PVC serie B UNE-EN 1329-1 Ø 32 mm junta soldada	1,96	15,68	
YSEC10ba	2,000 m	Tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 40 mm junta soldada	1,99	3,98	
YSEC10ca	1,000 m	Tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 50 mm junta soldada	2,53	2,53	
YSEC11ba	10,000 ud	Piezas especiales tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 40 mm junta	0,84	8,40	
YSEC11ca	4,000 ud	Piezas especiales tubería PVC-C UNE-EN 1401 Ø 50 mm junta	1,06	4,24	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	34,80	3,48	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	197,00	5,91	

Suma la partida..... 202,86
Costes indirectos 3,00% 6,09

TOTAL PARTIDA..... 208,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.12	Ud	Ud. Conductos FXSQ63A3 Unidad interior de conductos baja silueta de expansión directa modelo equivalente a Daikin, FXSQ63A3, de dimensiones (AlxAnxPr) 200x950x620 mm, dimensiones compactas que permiten su fácil instalación en falso techo de sólo 240 mm de altura. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 110 / 107 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq.3/8" y Gas 5/8". Conexión tubería drenaje 20 / 26 mm. Control por microprocesador, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar).Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación).Dos etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alta / baja) 16,5 / 13 m3/min en refrigeración. Presión estática disponible (Alta / Estándar) 44 / 15 Pa, que posibilita la utilización de pequeños tramos de conductos para la difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 7.100 / 8.000 W, peso 29 kg y nivel sonoro en refrigeración 30 dBA (velocidad baja). Filtro autolimpiable opcional. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Dimensiones - Unidad - Profundidad x Altura x Anchura 620 x 200 x 1,150 mm Alimentación eléctrica - Frecuencia x Fase x Tensión 50/60 x 1~ x 220-240/220 Hz x x V Capacidad de refrigeración - Nom. 7.1 kW Capacidad de calefacción - Nom. 8.0 kW Totalmente montada y conectada funcionando.			
MOCI.1aa	3,000 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	118,98	
YMPB.4AK	1,000 ud	Bomba C. Falso Techo 7,1/8,0 kW cond. FXSQ63A3	1.756,00	1.756,00	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	1.756,00	175,60	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	2.050,60	61,52	
Suma la partida.....					2.112,10
Costes indirectos				3,00%	63,36
TOTAL PARTIDA.....					2.175,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.13	Ud	Ud. Conductos FXSQ50A3 Unidad interior de conductos baja silueta de expansión directa modelo equivalente a Daikin, FXSQ50A3, de dimensiones (AlxAnxPr) 200x950x620 mm, dimensiones compactas que permiten su fácil instalación en falso techo de sólo 240 mm de altura Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 78 / 75 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 1/2". Conexión tubería drenaje 20 / 26 mm. Control por microprocesador, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar).Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación).Dos etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alta / baja) 10,5 / 8,5 m3/min en refrigeración. Presión estática disponible (Alta / Estándar) 44 / 15 Pa, que posibilita la utilización de pequeños tramos de conductos para la difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 4.500 / 5.000 W, peso 26 kg y nivel sonoro en refrigeración 28 dBA (velocidad baja). Filtro autolimpiable opcional. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Dimensiones - Unidad - Profundidad x Altura x Anchura 620 x 200 x 950 mm Alimentación eléctrica - Frecuencia x Fase x Tensión 50/60 x 1~ x 220-240/220 Hz x x V Capacidad de refrigeración - Nom. 5.6 kW			
MOCI.1aa	2,500 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	99,15	
YMPB.4AL	1,000 ud	Bomba C. Falso Techo 5,6/6,3 kW cond. FXSQ50A	1.725,00	1.725,00	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	1.725,00	172,50	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	1.996,70	59,90	
Suma la partida.....					2.056,55
Costes indirectos				3,00%	61,70
TOTAL PARTIDA.....					2.118,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO DIECIOCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.14	Ud	Derivación para VRV KHRQM20T refrig. R410A Juego derivación Refnet modelo KHRQ22M20T o equivalente para V.R.V. Inverter e instalación de tubería con Refrigerante R410A.			
MOC1.1aa	0,450 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	17,85	
YMPP.6AS	1,000 ud	Derivación para VRV KHRQ22M20T Refrig. R410	172,00	172,00	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	172,00	17,20	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	207,10	6,21	
Suma la partida.....					213,26
Costes indirectos					3,00% 6,40
TOTAL PARTIDA.....					219,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
09.15	Ud	Montaje y conexionado de instalación. Ud. montaje y conexión de rejillas, difusores etc a la red de conductos (no incluida) incluyendo cableado de conexionado eléctrico tubería frigorífica de cobre para conexión entre unidades interiores y exteriores, con aislamiento exterior de célula cerrada autoextinguible y recubrimiento de película de polietileno compacto con protección exterior, totalmente instalada y probada, incluso carga de refrigerante similar al existente en el edificio, líneas de alimentación y mando a equipos compuestas conductores de cobre HO7V, protegidos por tubo de PVC, incluidas cajas de registro y regletas de conexión. Bus de interconexión de los controladores individuales de las unidades interiores y exterior. Conexiones de mando desde los controladores individuales de las unidades interiores con los equipos, distribuidores, kits de conexión de tuberías y juegos de ramales, incluidas pruebas y puesta en funcionamiento y todo lo necesario, reutilizando rejillas y difusores retirados en la obra, y reponiendo todas aquellas piezas dañadas.			
MOC1.1aa	12,000 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	475,92	
YBCR1E52A	1,000 u	Material de conexionado	180,00	180,00	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	180,00	18,00	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	673,90	20,22	
Suma la partida.....					694,14
Costes indirectos					3,00% 20,82
TOTAL PARTIDA.....					714,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CATORCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
09.16	Ud	Mando y cableado MULTIFUNCIÓN BRC1D52 Ud. Control Multifunción, con todas las funciones del Daikin BRC1D52 o equivalente. con programación semanal, nuevas funciones de ahorro de energía, limitación de consigna, temperatura mínima/máxima, restricción de funcionamiento.			
MOC1.1aa	0,050 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	1,98	
YBCR1E53A	1,000 u	Mando cableado multifunción BRC1E53A	95,00	95,00	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	95,00	9,50	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	106,50	3,20	
Suma la partida.....					109,68
Costes indirectos					3,00% 3,29
TOTAL PARTIDA.....					112,97
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
09.17	u	Tramitación y legalización inst. térmica Tramites, y gestiones necesarios para la completa legalización y puesta en funcionamiento de la instalación de acondicionamiento y ventilación. Incluye honorarios técnicos para la redacción de proyecto final y dirección de obra de las instalaciones así como la elaboración de cualquier documentación técnica, solicitud y obtención de legalización de la instalación en Industria, la revisión por parte de una OCA autorizada y presentación de informe final.			
BNMBN	1,000 ud	Acreditación de la instalación por OCA	390,00	390,00	
MCEIP.2A	1,000 ud	legalización proyecto, gestión, tramitación y tasas	750,00	750,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1.140,00	22,80	
Suma la partida.....					1.162,80
Costes indirectos					3,00% 34,88
TOTAL PARTIDA.....					1.197,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 OTRAS INSTALACIONES					
10.01	ud	DETECTOR DE HUMOS			
Suministro y colocación de Detector termovelocimétrico analógico algorítmico con microprocesador y direccionamiento digital de bajo perfil, lectura de la temperatura en tiempo real, doble led indicador con visión total, salida para piloto remoto y sistema anti hurto de la cabeza, material ABS color blanco. Compatible con la instalación existente. Precisa zócalo base KZ700 o KZ705, incluido. Certificados: CE y CPR (EN54 parte 5). Incluye Base de conexión con aislador para todos los detectores de la serie KL700A, no precisa direccionamiento, sistema antihurto de la cabeza y contactos de acero inoxidable, contacto de tierra para la conexión de la pantalla, permite la entrada de cable o tubo de hasta 10mm, material ABS, color blanco. Dispone de LED en la base para indicación de aislador activado. Puede funcionar sin un detector instalado (usar con KZ715CAP-R). Totalmente instalado, probado y funcionamiento.					
MOOI.1ab	0,250 h	Oficial 1º Instalador	20,61	5,15	
Y03109	1,000 ud	Detector termovelocimétrico KL710A	42,50	42,50	
Y03111	1,000 ud	Base zócalo montaje KZ705	8,05	8,05	
Y03091	18,000 ml	Cable paralelo rojo-negro de 2x1,5 mm2, LH	0,42	7,56	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	58,10	5,81	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	69,10	1,38	
%0400	3,000 %	Costes indirectos	70,50	2,12	
Suma la partida.....					72,57
Costes indirectos					2,18
TOTAL PARTIDA.....					74,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
10.02	Ud	Letrero fotoluminescente 210x210 mm.			
Letrero/señal fotoluminescente, en placa de PVC rígido, adosado a pared o en banderola, de dimensiones 210x210 mm. para una distancia de observación máxima de 10 m, con características de emisión luminosa según lo establecido en la norma UNE 23035-4:1999, con indicaciones de medios de extinción o evacuación de incendios, in-					
MOOI.1ab	0,200 h	Oficial 1º Instalador	20,61	4,12	
YPIW10aCA	1,000 Ud	Letrero fotoluminescente 210x210	16,00	16,00	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	16,00	1,60	
%0150	1,500 %	Medios auxiliares	21,70	0,33	
%0400	3,000 %	Costes indirectos	22,10	0,66	
Suma la partida.....					22,71
Costes indirectos					0,68
TOTAL PARTIDA.....					23,39
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
10.03	ud	Punto conexión altavoz 6x0,25 flexible			
Punto de interconexión/alimentación de los equipos de sonido megafonía, altavoces, amplificadores, potenciómetros, realizado con cable de altavoz de Cu 6x0,25 mm², canalizado bajo tubo corrugado reforzado flexible IP54 CHF-AISCAN M-16 mm "0" halógenos, incluso parte proporcional de cajas, montaje, conexiones y pruebas de fun-					
MOCI.1aa	0,350 h	Cuadrilla J-Instaladores (MOOI.1ab+MOOI.1ac)	39,66	13,88	
YATL.1aa	15,000 m	Cable megafonía 6 conductores	0,28	4,20	
YECC.7ab	1,000 ud	Caja PVC superficie 105x105 mm	1,26	1,26	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	12,50	1,25	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	27,60	0,83	
Suma la partida.....					28,42
Costes indirectos					0,85
TOTAL PARTIDA.....					29,27
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.04	ud	Altavoz para sonorización Ø 8" 15 W			
		Altavoz circular para sonorización, de montaje empotrado, de diámetro 8", potencia 15 W, mod. SM218CB de OP-TIMUS o equivalente, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado.			
MOOI.1ab	0,450 h	Oficial 1º Instalador	20,61	9,27	
YATE.7ed	1,000 ud	Altavoz empotrado para sonorización Ø 8" 15W	19,39	19,39	
YATE.8e	1,000 ud	Transformador para altavoz 15W	13,96	13,96	
Y%10	10,000 %	Material auxiliar	33,40	3,34	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	46,00	1,38	
Suma la partida.....					47,34
Costes indirectos					3,00%1,42
TOTAL PARTIDA.....					48,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PINTURAS Y VARIOS					
11.01	ud	Tope apertura puertas acero inox. cuadrante de esfera			
		Tope de apertura de puertas, con carcasa de acero inoxidable AISI 304 18/8 pulido al hilo, y junta semicircular de			
MOOM.1aa	0,150 h	Oficial 1º Carpintero madera	20,61	3,09	
PFDW.5bc	1,000 ud	Tope apertura puertas acero inox. cuadrante de esfera	9,22	9,22	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	9,20	0,46	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	12,80	0,38	
Suma la partida.....					13,15
Costes indirectos					3,00% 0,39
TOTAL PARTIDA.....					13,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
11.02	m²	Pintura vegetal mate BIO-ROX colores estándar p/horizontales			
		Pintura vegetal mate BIO-ROX de ULTRAVIOLETA o equivalente, en colores estándar acabado liso, en paramen-			
		tos horizontales interiores, con imprimación previa Multisoportes de BIO-ROX, emplastecido, lijado y dos manos de			
MOOA.1ab	0,095 h	Oficial 1º Construcción	20,61	1,96	
MOOA.1ba	0,065 h	Peón especialista Construcción	18,56	1,21	
PRPP.5bb	0,250 l.	Pintura vegetal mate BIO-ROX colores claros	8,48	2,12	
PRPP.3ad	0,105 l.	Imprimación multisoportes BIO-ROX	10,20	1,07	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	3,20	0,16	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	6,50	0,39	
Suma la partida.....					6,91
Costes indirectos					3,00% 0,21
TOTAL PARTIDA.....					7,12
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS					
11.03	m²	Pintura vegetal mate BIO-ROX colores estándar p/verticales			
		Pintura vegetal mate BIO-ROX de ULTRAVIOLETA o equivalente, en colores estándar acabado liso, en paramen-			
		tos verticales interiores, con imprimación previa Multisoportes de BIO-ROX, emplastecido, lijado y dos manos de			
MOOA.1ab	0,085 h	Oficial 1º Construcción	20,61	1,75	
MOOA.1ba	0,055 h	Peón especialista Construcción	18,56	1,02	
PRPP.5bb	0,250 l.	Pintura vegetal mate BIO-ROX colores claros	8,48	2,12	
PRPP.3ad	0,105 l.	Imprimación multisoportes BIO-ROX	10,20	1,07	
P%05	5,000 %	Material auxiliar	3,20	0,16	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	6,10	0,37	
Suma la partida.....					6,49
Costes indirectos					3,00% 0,19
TOTAL PARTIDA.....					6,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
11.04	ud	Limpieza final			
		Limpieza final de obra, con nivel profesional, retirada de pegatinas, restos de pintura polvo etc, desinfección y lim-			
MOCA.1ab	8,000 h	Cuadrilla B-Construcción (MOOA.1ab+MOOA.1bb)	38,84	310,72	
PBA18aa	0,200 l.	Limpiador fachadas estándar	3,01	0,60	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	311,30	18,68	
Suma la partida.....					330,00
Costes indirectos					3,00% 9,90
TOTAL PARTIDA.....					339,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD					
12.01	m²	Control de ejecución de instalaciones			
MOOI.1aa	0,120 h	Técnico Instalaciones	23,08	2,77	
MCEI.1ab	1,000 m²	Control ejecución Instalaciones (Uso Administrativo/Oficina)	5,70	5,70	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	8,50	0,51	

Suma la partida..... 8,98
Costes indirectos 3,00% 0,27

TOTAL PARTIDA..... 9,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

12.02	ud	Ensayo estanqueidad sobre 1 unidad de carpintería exterior			
		Realización de ensayo de estanqueidad por inundación total sobre unidad de carpintería exterior montada en fachada, mediante aspersores o manguera de agua con presión según homologación y normas UNE, incluso medios			
MOOT.1ac	1,500 h	Laborante (Oficial 2ª)	19,98	29,97	
MCEC.3aa	1,000 ud	Ensayo estanqueidad sobre 1 unidad carpintería exterior	225,00	225,00	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	255,00	15,30	

Suma la partida..... 270,27
Costes indirectos 3,00% 8,11

TOTAL PARTIDA..... 278,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS					
13.01	Ud	GESTION RESIDUOS Gestión de residuos según lo previsto en el RD 105/2008. El detalle de la valoración de la gestión de los residuos aparece en el Anexo correspondiente. SEGÚN ALBARAN DE ENTREGA EN VERTEDERO AUTORIZADO. 140603 Otros disolventes y mezclas de disolventes. 150110 Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas. 160504 Gases en recipientes a presión [incluidos los halones] que contienen sustancias peligrosas. 170101 Hormigón. 170102 Ladrillos. 170201 Madera. 170203 Plástico. 170407 Metales mezclados. 170504 Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03. 170802 Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 170904 Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03. 200101 Papel y cartón. 80111 Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.			
M13GRD001	1,000 ud	Gestion Residuos S. R.D.105/2008	430,00	430,00	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	430,00	25,80	
Suma la partida.....					455,80
Costes indirectos					3,00% 13,67
TOTAL PARTIDA.....					469,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

13.02	Ud	Canon de vertido de residuos Desarrollo de las medidas de gestión de residuos de la obra según se desglosa en el Estudio de Gestión de Residuos anexo a este proyecto. Se justificará según lo previsto en el RD 105/2008. El detalle de la valoración de la gestión de los residuos aparece en el Anexo correspondiente.			
AMMW.6a	55,310 Tm	Canon vertido residuos/pétreos/cerámicos clasificados	1,99	110,07	
MMMW.5ac	1,200 t	Canon de vertido RCD hormigón/piedra/ladrillo [código 144]	6,86	8,23	
MMMW.8ab	0,400 t	Canon de vertido RCD derivados de yeso [código 1422]	35,09	14,04	
MMMW.6aa	0,200 t	Canon de vertido RCD plástico industrial seleccionado [código 14]	1,30	0,26	
MMMW.7ac	0,250 t	Canon de vertido RCD residuos metálicos sin mezclar [código 1419]	2,00	0,50	
MMMW.6ab	2,000 t	Canon de vertido RCD parcialmente mezclados [código 148]	10,63	21,26	
MMMW.7ad	0,040 t	Canon de vertido RCD mezclas Bituminosas no peligrosas [código 1]	35,09	1,40	
%0600	6,000 %	Medios auxiliares	155,80	9,35	
Suma la partida.....					165,11
Costes indirectos					3,00% 4,95
TOTAL PARTIDA.....					170,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD					
14.01	ud	Medidas de seguridad y salud			
		Partida de medidas de seguridad y salud a adoptar en la obra, conforme la evaluación del Estudio Básico de Seguridad y Salud de la obra, y el desarrollo del Plan de Seguridad y Salud de la obra. A justificar y detallar en el correspondiente Plan aprobado por el coordinador de seguridad y salud. Contemplará la dotación de medios de protección individual y equipos necesarios, de protección colectiva, instalaciones provisionales de seguridad e higiene.			
AC0801	1,000	VALLADO Y SEÑALIZACIÓN	112,01	112,01	
AC0802	1,000	INSTALACIONES PROVISIONALES	122,36	122,36	
AC0803	1,000	PROTECCIONES COLECTIVAS	539,45	539,45	
AC0804	1,000	PROTECCIONES INDIVIDUALES	153,94	153,94	
AC0805	1,000	SEGURIDAD	331,01	331,01	
Suma la partida.....					1.258,77
Costes indirectos					3,00% 37,76
TOTAL PARTIDA.....					1.296,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS



ALEJANDRO ANDRES MARTINEZ. ARQUITECTO

C/ LA LUNA, N° 9, 1ªA, 33001 OVIEDO

Tf/Fax: 985225347

e-mail: adarquitectos@adarquitectos.es

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN

Cuadro de precios

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN
COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO.
C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASTURIAS



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

EXPT: 1070/2023(2) 17 MAR. 2023

8C6744E9-66E4-43CD-A354-1203DB0DAA55

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS					
01.01	m²		Levantado muro corredero vidrio Levantado de mamparas interiores, con parte proporcional de cercos, carrilera superior y topes inferiores, limpieza final, realizado por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		20,64
				VEINTE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
01.02	m²		Demolición pavimento gres Demolición y levantado de pavimentos de gres masa y picado de su solera de asiento, ejecutada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		13,69
				TRECE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.03	m²		Demolición falso techo escayola/PYL Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola o paneles de yeso laminar, con parte proporcional de limpieza final, realizada por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		5,50
				CINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
01.04	m²		Desmontaje falso techo modular Desmontaje de falsos techos desmontables de perfilera modular, con parte proporcional de levantado de perfilera y anclajes incompatible con la reforma, limpieza final, realizada por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos a recuperar a almacén de la empresa para su guarda y custodia hasta la reinstalación, y de restos no recuperables sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		6,50
				SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
01.05	m²		Levantado Instalación Climatización Desmontaje y retirada de Instalación de Climatización, conductos, rejillas, difusores, tuberías y valvulería, en aquellas partes incompatibles con la reforma con recuperación de elementos necesarios, incluso carga y transporte de productos a desechar sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m². de superficie total afectada o demolida).		7,75
				SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.06	m²		Levantado Instalación Eléctrica Desmontaje y retirada de Instalaciones de electricidad, voz y datos, megafonía, protección, y otras como control de accesos y CCTV, en la parte incompatible con la reforma, con parte proporcional de desconexiones previas para anular el servicio, recuperación de elementos necesarios, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m². de superficie total afectada o demolida).		6,00
				SEIS EUROS	
01.07	m²		Levantado aparatos alumbrado Desmontaje y retirada de aparatos de alumbrado, con recuperación, incluso carga y transporte de los restos no recuperables sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m². de superficie total afectada o demolida).		5,59
				CINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.08	m²		Demolición formación pendiente terraza plana. Demolición y levantado de capas de terraza plana hasta dejar vista la impermeabilización existente, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		10,37
				DIEZ EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.09	m²		Demolición aplacados fachadas Ejecución de corte de aplacados de baldosa o plaqueta en paramentos exteriores de fachadas, para el remate de la carpintería nueva, retirando aplacado y pasta de agarre, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos (Sierra radial), andamiajes, limpieza, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.		15,33
				QUINCE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA					
02.01	m²		Recibido carpintería metálica interior con pernos Recibido de carpintería metálica interior o premarcos metálicos a fábricas o muros de distribución/sectorización, con anclajes pernos de fijación mecánica y retacado con mortero premezclado de cemento M-5 gris (Resistencia a compresión ≥ 5 N/mm²), incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.		14,15
				CATORCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
02.02	m²		Recibido carpintería metálica exterior con mortero Recibido de carpintería metálica exterior o premarcos metálicos a fábricas de cerramiento, con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm²), incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.		29,61
				VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
02.03	m²		Ayuda de albañilería a instalaciones en obra de fábrica Ayuda de albañilería a las instalaciones de Fontanería, Calefacción y/o Climatización, Electricidad, Comunicaciones y Protección de Incendios, en obras de uso no residencial, con divisiones interiores de fábrica de ladrillo, comprendiendo apertura y retacado de rozas, pasamuros y huecos en forjados o losas, recibido de tubos y cajas, y fijación de los trazados de tuberías con mortero de cemento M-5. (Repercusión por m² de superficie construida)		21,88
				VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
02.04	m²		Solera mortero M-5 base pavimento cerámico e/60 mm Solera de espesor mínimo 60 mm, como base soporte de pavimentos cerámicos, realizada con mortero de cemento M-5 con arena (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, incluso extendido, nivelado y regleado, medios auxiliares y limpieza final. (Criterios constructivos según NTE-RSS)		10,46
				DIEZ EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
02.05	m		Cargadero de dintel doble perfil PNL 60x6 mm Formación de dintel de huecos o cuegès de fachada en porches, con doble perfil PNL-60x6 mm y tirantas de perfil PNT-40x5 mm, de acero S-275 JR, soldado a redondos de espera, incluso nivelación, protección galvanizada en caliente, montaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-SE-F).		88,80
				OCHENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	
02.06	m²		Fábrica ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm 1/2 pie Fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11,7x8 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 89,35 kg/m², incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentro y enjarjes, humedecido de piezas, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-FFL)		24,98
				VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
02.07	m²		Trasdosado autoportante KNAUF W625 Woolplac LR e/13+50 mm Trasdosado autoportante de muros con placa de yeso laminado, tipo Woolplac 13+50 de KNAUF o equivalente, compuesta por placa Standard de espesor 12,5 mm y 50 mm de lana de roca con densidad 90 Kg/m³, atomillada a una estructura metálica galvanizada autoportante de canales horizontales de 48x30x0,6 mm y montantes verticales de 46x36x0,6 mm con una separación entre ejes de 60 cm, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, parte proporcional de accesorios de fijación, banda acústica dispuesta entre las canales inferior y superior y el forjado o losa, así como en las caras laterales que quedan en contacto con el paquete de pavimento, medios auxiliares y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-PTP)		38,33
				TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CARPINTERÍAS CERRAJERÍAS Y VIDRIOS					
03.01	m²		Carpintería aluminio oscilobatiente termolacado 60 1 hoja+fijos Carpintería exterior de perfiles de extrusión de aluminio, en aleación 6063/T5 según norma UNE-38337 o 6060 según UNE-38350, canal de 16mm acabado en termolacado al horno con un recubrimiento mínimo de 90 micras o anodizado color con un recubrimiento mínimo de 20 micras, de apertura oscilobatiente, sección del marco de 60 y de hojas 70 mm y espesor general de pared 2 mm, en formato 1 hoja+fijos según plano, sin guías de persiana, dotada con premarco abierto de acero galvanizado de 50x20 mm, rotura de puente térmico mediante resina de poliuretano de baja densidad, juntas de goma central e interior labiadas para estanqueidad en calidad APTK, escuadras de aluminio pretensado con ensamblado automático encoladas con pegamento de dos componentes, conjunto de herraje oscilobatiente, bisagras entrelazadas y perfil tapajuntas perimetral entre premarco y cerco, incluso maneta y sistema de cierre con posición de microventilación, montaje, andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada. Capacidad de acristalamiento de hasta 45mm y peso máximo por hoja de hasta 130kg. Clasificación según ensayos: Permeabilidad al Aire (según norma UNE-EN 12207:2000)CLASE 4 Estanqueidad al Agua (según norma UNE-EN 12208:2000).....CLASE E1800 Resistencia al Viento (según norma UNE-EN 12210:2000)CLASE C5 Transmitancia térmica al marco (según norma UNE-EN ISO 10077-2:2012).....UW= 1,1 (W/m²K) (Ensayo de una ventana de 2 hojas de 1230 x 1480). Tratamiento Superficial: Acabado Interior: - Anodizado, acabado en color efectuado bajo los parámetros y directrices de la marca QUALA-NOD, según sello EWAA-EURAS que asegura el espesor de la capa anódica y la permanencia del color y uniformidad del envejecimiento. Espesor mínimo 15 micras. Acabado Exterior: - Lacados en RAL con recubrimientos en polvo bajo los parámetros y directrices de la marca de calidad internacional QUALICOAT clase SEASIDE, garantizando una mayor protección contra la corrosión del lacado y cumpliendo con un espesor comprendido entre las 60 y 100 micras. Acabado gris grafito texturado.	TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	3.166,65
03.02	m²		Mampara acristalada aluminio anod. Mampara totalmente acristalada, formada por bastidor marco de perfil de extrusión de aluminio termolacado de 60 mm. de sección y doble junquillo sobresaliente de aluminio 25x10mm, parte acristalada con doble luna transparente de 5 mm. recibidas con junta de goma, incluso parte proporcional de herrajes y cercos de puertas, columna de bajada de conductos, e interruptores de la luz en aluminio anodizado oxidal, perfil de remate a techo y zócalo, accesorios de fijación, totalmente montada.	CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	189,28
03.03	m²		Triple acrist. 33.1planitherm XN/14Ar/5/14Ar/33.1 planitherm XN Triple acristalamiento aislante térmico bajo emisivo y de Control Solar con selectividad optimizada, compuesto en su cara exterior por una luna Flotada incolora PLANICLEAR, con aplicación en su cara 2 de varias capas nanométricas transparentes depositadas mediante pulverización catódica, la intermedia luna incolora PLANICLEAR, y al interior, un vidrio laminar formado por dos lunas incoloras PLANICLEAR unidas entre sí por una lámina de butiral de polivinilo especial Silence, que potencia la atenuación acústica, alternadas por dos cámaras estancas y deshidratadas, de espesor 14 mm cada una de ellas, rellenas de gas Argón al 90%, en composición 6-5-3+3 mm, tipo SGG CLIMALIT PLUS PLANICLEAR con PLANISTAR ONE+PLANICLEAR+STADIP SILENCE 6/14/5/14/33.1 mm o equivalente, con transmitancia térmica Ug=0,9 W/(m²K) y factor solar g=0,35, montado sobre carpintería metálica o de PVC, incluso p.p. de calzos o cuñas de neopreno, recibido y sellado con doble junta de goma labiada APTK, material auxiliar y maquinaria auxiliar para su elevación, totalmente rematado.	DOSCIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	202,92

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
03.04	m²		Doble acrist. SGG CLIMALIT STADIP SILENCE+STADIP PLANICLEAR 66.1 Doble acristalamiento aislante, compuesto por dos vidrios laminares, en la cara exterior vidrio laminar formado por dos lunas Flotadas incoloras PLANICLEAR, unidas entre sí por una lámina transparente de butiral de polivinilo especial Silence, que potencia el aislamiento acústico, cámara estanca deshidratada de espesor 20 mm, rellena de aire y cerrada perimetralmente por un perfil de aluminio con un tamiz molecular que absorbe la humedad, asentado con doble sellado de butilo, y al interior un segundo vidrio laminar de dos lunas Flotadas PLANICLEAR, unidas por una lámina sencilla de PVB Stándar, en composición 6+6-5+5 mm, tipo SGG CLIMALIT STADIP PLANICLEAR SILENCE+STADIP PLANICLEAR 66.1/20/55.1 o equivalente, con transmitancia térmica $U_g=2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ y factor solar $g=0,68$, montado sobre carpintería metálica o de PVC, incluso p.p. de calzos o cuñas de neopreno, recibido y sellado con doble junta de goma labiada APTK, Lámina de vinilo traslúcido opal para ocultar vistas, en diseño de cuadrícula conforme al resto del local, material auxiliar y maquinaria auxiliar para su elevación, totalmente rematado.	CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	143,66
03.05	ud		Puerta 1 hoja SGG SECURIT Templado espesor 10 mm 209x89,6 cm inc Puerta de luna Templada SGG SECURIT incolora o equivalente, de una hoja normalizada de espesor 10 mm y fijo superior, del tipo N-2 y dimensiones 209x89,6 cm, incluso pernos de giro superior e inferior, cierrapuertas empotrado en pavimento, con apertura de vaivén con retención a 89°, DORMA BTS-75 o equivalente, disposición de cerradura con llave y manivela, y juego de manillón de acero inoxidable, totalmente montada.	NOVECIENTOS VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	923,99

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 04 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN					
04.01	m²		Capa separadora fieltro geotextil 200 gr/m² Capa separadora formada por fieltro sintético geotextil de fibras de poliéster punzonado no tejidas, de masa 200 gr/m², colocado como barrera contra la incompatibilidad química, antipunzonante, drenante o filtrante, incluso limpieza y preparación del soporte, y parte proporcional de mermas y solapes. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)		2,28
				DOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
04.02	m		Impermeabilización bajo vierteaguas lámina LBM-40-PE 50 cm Impermeabilización de fábricas bajo vierteaguas o albardillas, con lámina oxiasfáltica tipo LBM-40-PE, para un espesor a tratar de 50 cm, incluso imprimación previa del soporte con emulsión bituminosa, parte proporcional de solapes y entregas, colocación y pegado, medios auxiliares, totalmente rematada.		18,27
				DIECIOCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
04.03	m²		Cubierta transitable a solar monocapa tipo PN1 Cubierta transitable para solar, constituida por una lámina de betún modificado del tipo LBM-40-FP200 armada con fieltro de poliéster con terminación antiadherente de plástico en ambas caras, instalada en posición flotante sobre el soporte, y capa separadora de fieltro sintético geotextil de 125 gr/m², con capa de protección de mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, de espesor 30/35 mm, lista para solar; incluso limpieza del soporte, replanteo y bandas de refuerzo adheridas en perímetro, petos y puntos singulares. Impermeabilización mediante solución monocapa no adherida, tipo PN-1 según UNE-EN 13707. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1)		33,70
				TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
04.04	m²		Aislamiento plancha PEX espesor 80 mm 500 kPa con solera 60 mm Aislamiento térmico dispuesto sobre cara superior de forjados, losas o soleras, con planchas rígidas de poliestireno extrusionado (PEX) Floormate 500-A de DOW o equivalente, resistencia a compresión 500 kPa, de espesor 80 mm y densidad 38 Kg/m³, colocado bajo pavimento sobre superficies planas, incluso solera o base de protección de mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión $\geq 7,5$ N/mm²) de espesor mínimo 60 mm, armada con malla electrosoldada f-8 mm en retícula 15x15 cm, montaje de las placas, extendido de la capa base, medios auxiliares, totalmente rematado. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)		57,45
				CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
04.05	m²		Aislamiento panel rígido LR techos espesor 60 mm Aislamiento termo-acústico en falsos techos, con panel rígido de lana de roca basáltica con un recubrimiento incombustible de velo negro por una de sus caras, Panel NV-70 de ROCLAINE o equivalente, de espesor 60 mm y densidad 70 Kg/m³, reacción al fuego A1-s1,d0 según CTE/DB-SI (M0-no combustible), colocado sobre perfiles de anclaje o de sustentación del falso techo, incluso parte proporcional de cortes, montaje y medios auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)		14,99
				CATORCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SOLADOS					
05.01	m²		Sol. Gres Porcelánico Rect. Antidesl. Pavimento con baldosas de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- s/UNE-EN-67) o equivalente, de dimensiones 60x60 o 40x60 cm, antideslizante clase 3, pegado sobre base continua de mortero de cemento con adhesivo cementoso mineral color blanco, de alta resistencia y nulo deslizamiento, clase C1T según UNE-EN 12004:2008, Bioflex de KERAKOLL o equivalente, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora epoxídica para juntas, en color estándar, Fugalite ECO Profesional o equivalente, medios auxiliares y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).		101,61
				CIENTO UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
05.02	m²		Sol. Gres Porcelánico Rect. Pavimento con baldosas de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- s/UNE-EN-67) o equivalente, de dimensiones 60x60 o 40x60 cm, pegado sobre base continua de mortero de cemento con adhesivo cementoso mineral color blanco, de alta resistencia y nulo deslizamiento, clase C1T según UNE-EN 12004:2008, Bioflex de KERAKOLL o equivalente, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora epoxídica para juntas, en color estándar, Fugalite ECO Profesional o equivalente, medios auxiliares y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).		100,56
				CIEN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y APLACADOS					
06.01	m²		Chapado exteriores arenisca Boñar e/30 mm mortero+grapas Chapado de fábricas exteriores, con placas de piedra arenisca tipo Boñar de espesor 30 mm, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión $\geq 7,5$ N/mm²) según UNE-EN 998-2, y grapas ocultas de fijación mecánica (4 ud por cada pieza o placa) de acero inoxidable AISI 304, incluso rejuntado con pasta selladora epoxídica para juntas Fugalite ECO Profesional, limpieza final, andamiaje y medios auxiliares, totalmente rematado. Reacción al fuego A1-s1,d0 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPC-10).	NOVENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	95,63
06.02	m²		Falso techo continuo KNAUF D-112 Falso techo continuo tipo KNAUF (SIS-D112) o equivalente, con placa de yeso laminado de espesor 12,5 mm, tipo KNAUF STD o equivalente, atornillada a una estructura metálica oculta de acero galvanizado realizada con maestras primarias de 60x27 mm y espesor 0,6 mm, moduladas a 90 cm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados de varilla roscada galvanizada cada 90 cm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 50 cm entre ejes, incluso parte proporcional de acabado de juntas con cinta y pasta, accesorios de fijación, limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar. (Criterios constructivos según NTE-RTC)	VEINTIDOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	22,90
06.03	m		Cortinero de PYL 30x20 cm Formación de cortinero rehundido de placas de yeso laminado con sección de hasta 30x20 cm, sujeto con estopadas y pasta de escayola, incluso refuerzos interiores con estopada, parte proporcional de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares, totalmente rematado.	VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	29,81
06.04	m		Franja de PYL hasta 40cm Franja o banda perimetral de placas de yeso laminado de ancho variable, de hasta 40 cm, para remates de modulación de techos modulares registrables, sujeta con estopadas y pasta de escayola, incluso parte proporcional de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RTC)	VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	24,71
06.05	m²		Falso techo placa acero microperforada 60x60 cm con velo Falso techo modular registrable, formado por placas metálicas microperforadas de chapa de acero termolacado con cantos plegados, de modulación 60x60 cm, colocado con perfilera oculta de acero termolacado, tipo Axal Clip-In de Armstrong o equivalente, sustentadas mediante elementos metálicos con tacos y varilla roscada galvanizada, con velo de vidrio, incluso replanteo, nivelación y parte proporcional de accesorios de fijación, limpieza y medios auxiliares, totalmente colocado. (Criterios constructivos según NTE-RTP-18)	SETENTA Y UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	71,33
06.06	m²		Montaje y reparación techo placa acero microperforada 60x60 Reparación de falso techo modular registrable, al modificar la composición de techos, consistente en la reparación, sustitución de perfilera de un sistema de falso techo formado por placas metálicas microperforadas de chapa de acero termolacado con cantos plegados, de modulación 60x60 cm, reaprovechadas y aportando perfilera oculta de acero termolacado, tipo Axal Clip-In de Armstrong o equivalente, sustentadas mediante elementos metálicos con tacos y varilla roscada galvanizada, con velo de vidrio, incluso replanteo, nivelación y parte proporcional de accesorios de fijación que no se puedan aprovechar, limpieza y medios auxiliares, totalmente colocado. (Criterios constructivos según NTE-RTP-18)	VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	24,51

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 07 ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS					
07.01	ud		modificación de tomas de fuerza	CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con UN CÉNTIMOS	193,01
07.02	ud		Doble interruptor SM200 EUNEA bipolar color acero-acero Conjunto doble interruptor, de tipo bipolar, mod. SM200 de EUNEA o equivalente, placas en color acero y marco embellecedor de 2 elementos en color acero, incluso cajas universales empotrables de atornillar, montaje y conexiones, totalmente instalado.	TREINTA EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	30,78
07.03	ud		Modificación de puntos de luz Modificación de puntos de luz en la zona de actuación adaptándose a la 7ª situación, realizado sobre bandeja y bajo tubo reforzado flexible grado de protección IP-54 CR-AISCAN o equivalente M-16 mm con conductor de Cu. H07V-K V750 de 1,5 mm² sin incluir mecanismos, incluso parte proporcional de cajas, portalámpara, montaje y conexiones, totalmente instalado.	CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	185,16
07.04	ud		Doble interruptor SM200 EUNEA conmutado color acero-acero Conjunto doble interruptor, de tipo conmutado, mod. SM200 de EUNEA o equivalente, placas en color acero y marco embellecedor de 2 elementos en color acero, incluso cajas universales empotrables de atornillar, montaje y conexiones, totalmente instalado.	VEINTICINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	25,10
07.05	ud		Toma de voz y datos s/alta Toma de voz/datos, serie alta, compuesta con una tapa ciega en placa de 3 elementos, acabado termolacado, mod. SM200 de EUNEA o equivalente, con una toma RJ45 para datos y una toma RJ11 de 6 conectores para voz, incluso caja empotrada de atornillar, soporte de 3 módulos, placa embellecedora, montaje y conexiones, totalmente instalado.	CINCUENTA EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	50,75
07.06	ml		CABLE UTP CATEGORIA 6A LSZH Suministro e instalación de cableado de puesto de usuario desde rack principal o desde rack de informática, sin cortes ni empalmes, de par trenzado, formada por 1 cable UTP para cada conector RJ-45 Cat-6A cubierta LSZH, en montaje en tubo / canaleta, instalado, montado, certificado categoría 6A clase EA junto con el resto de mecanismos y conexionado. Marca Systimax GigaSPEED X10D o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa, libre de halógenos. l/pp de elementos de conexión y medios auxiliares necesarios. Completamente instalado, certificado y funcionando.	CERO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	0,99
07.07	UD		BANDEJA SOPORTE ELECTRÓNICA Bandeja soporte de electrónica de red. Completamente instalada	VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	25,61
07.08	Ud		CAJA DE SUELO - ACKERMANN 2TC+2RJ45CAT6A Caja de suelo tipo Ackermann para soporte de tomas de corriente, voz-datos, televisión y vga-audio según planos de tomas, desde donde podrán tirarse latiguillos hasta los puestos finales. Conectadas mediante tubo con la canalización troncal de comunicaciones o con el armario rack principal del cuarto de comunicaciones. l/pp de elementos de fijación y accesorios. Incluso embellecedor, 2 conectores RJ-45 Cat6A GigaSPEED y 2 tomas de corriente 16A completamente equipadas y conectadas con su línea de alimentación. l/pp de elementos de conexión y medios auxiliares necesarios. Completamente instalado, certificado y funcionando.	CIENTO SETENTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	171,80
07.09	u		Tramitación y legalización inst eléctrica. Tramites, y gestiones necesarios para la completa legalización y puesta en funcionamiento de la instalación eléctrica. Incluye honorarios técnicos para la redacción de memoria técnica, proyecto final y/o dirección de obra de las instalaciones eléctricas y de datos, así como la elaboración de cualquier documentación técnica, solicitud y obtención de legalización de la instalación en Industria, la revisión por parte de una OCA autorizada y presentación de informe favorable de esta.	MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	1.233,61

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 08 ILUMINACION					
08.01	m		Tira continua empotrada LED Luminaria de montaje empotrado tipo tira continua, para falsos techos modulares o continuos, equipada con tira lineal LED color 2700K luz, compuesta por carcasa de aluminio anodizado, con difusor opal, de dimensiones 1000x12x15 mm (20 mm ancho total), equipos de encendido mediante transformador de voltaje continuo 24VCC, regulador DALI, accesorios de enlace, anclaje y fijación, parte proporcional de tapas extremas, montaje y conexiones, totalmente instalada.	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	154,66
08.02	ud		Luminaria empotrada techo p/oculto IET LED V-sati DALI Luminaria de montaje empotrado, para techos modulares con perfilera oculta, regulación DALI, con lámpara LED LED830, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo 82°, difusor microprismático de alta transparencia, cierre óptico con vidrio de seguridad templado, marco embellecedor de aluminio extruido anodizado, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3700 lúmenes, grado de protección IP44, de dimensiones 597x597 mm, incluso equipos de encendido y regulación DALI completo repercutido en el precio de las pantallas, accesorios de anclaje y fijación, montaje y conexiones, totalmente instalada.	CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	149,62
08.03	ud		Emergencia LED Extraplana FIDL-150L 130 lúmenes/1 hora Permanent Aparato autónomo de emergencia LED, de montaje en superficie adosado a pared o techo, fabricado con envoltorio en ABS autoextinguible y difusor de policarbonato, mod. Extraplana Ref. FIDL-150L de NOMALUX o equivalente, de dimensiones 325x126x36 mm, equipada con baterías Ni-Cd (alta temperatura), modo de funcionamiento en modo Permanente/No Permanente, mediante líneas independientes, intensidad lumínica 130 lm y autonomía 1 hora, con sistema de control inteligente Autotest DALI centralizado, incluso lámparas LED, equipos de encendido, montaje, conexiones y puesta de funcionamiento, totalmente instalada.	CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	134,72

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 09 VENTILACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO					
09.01	m2		Conducto CLIMAVAR NETO m2. Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver NETO "ISOVER", según UNE-EN 13162, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft+mallado de refuerzo+velo de vidrio) por el exterior y por un tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica por el interior, con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase Bs1d0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales	TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	36,83
09.02	m		Conducto flexible espiral galvanizada+PVC Ø 200 mm Conducto flexible para distribución de aire, de 200 mm de diámetro, formado por un tubo interior obtenido como resultado de enrollar en hélice, con espiral de alambre, bandas de aluminio y poliéster, aislado con un fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto exteriormente por una manga de poliéster y aluminio reforzado, incluso montaje, accesorios de soportación y anclaje, abrazaderas, totalmente instalado.	CATORCE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	14,82
09.03	m		Conducto flexible espiral galvanizada+PVC Ø 250 mm	DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	17,48
09.04	m		Limpieza conductos Climaver-Plus con equipo robot Limpieza e higienización de conductos de fibra de vidrio acabada en papel Kraft aluminio, para distribución de aire, realizada con equipo robotizado controlado a distancia, aspirado previo con eficacia del 99,995% y sellado con producto específico y lanza de presión montada en el robot, incluso parte proporcional de limpieza de cajas de regulación o de volumen constante, compuertas cortafuego, rejillas, difusores, andamiaje y medios auxiliares.	DIECIOCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	18,61
09.05	Ud		Rejilla retorno 225x125 mm Ud. Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, para retorno, de aluminio anodizado color plata mate, marca TROX modelo AT 225x125, fijación oculta (con marco de montaje), regulación horizontal, incluso accesorios de conexión, totalmente instalada.	TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	34,58
09.06	Ud		Rejilla retorno 425x165 mm Ud. Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, para retorno, de aluminio anodizado color plata mate, marca TROX modelo AT 425x165, fijación oculta (con marco de montaje), regulación horizontal, incluso accesorios de conexión, totalmente instalada.	CINCUENTA Y DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	52,16
09.07	Ud		Rejilla retorno 625x165 mm Ud. Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, para retorno, de aluminio anodizado color plata mate, marca TROX modelo AT 625x165, fijación oculta (con marco de montaje), regulación horizontal, incluso accesorios de conexión, totalmente instalada.	SETENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	74,34
09.08	Ud		Regulador de caudal de aire constante VFL-125 Ud. Regulador de caudal de aire constante para inserción en la red de conductos serie VFL de TROX o equivalente, de 125 mm, tarado en fábrica.	CINCUENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	54,33
09.09	Ud		Difusor rotacional VDW 600-24 Ud. Suministro y colocación de difusor rotacional de techo serie VDW de TROX, de 600x24 mm, construido en aluminio y pintado al polvo. Ejecución cuadrada, de impulsión, conexión horizontal, con aislamiento y compuerta de regulación, deflectores negros fijos, placa blanca RAL 9010. VDW-Q-Z-H-D-M / 600x24 / 0 / RAL 9010	DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	250,54

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
09.10		Ud Difusor rotacional VDW 500-24 Ud. Suministro y colocación de difusor rotacional de techo serie VDW de TROX, de 500x24 mm, construido en aluminio y pintado al polvo. Ejecución cuadrada, de impulsión, conexión horizontal, con aislamiento y compuerta de regulación, deflectores negros fijos, placa blanca RAL 9010. VDW-Q-Z-H-D-M / 500x24 / 0 / RAL 9010	DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	216,25
09.11		Ud Red recogida de condensados Ud. Realización de red de condensados con tuberías de PVC de Ø 32 y 40 mm, instalados con pendiente del 2%, desde bomba de condensados de las unidades interiores hasta red de condensados existente	DOSCIENTOS OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	208,95
09.12		Ud Ud. Conductos FXSQ63A3 Unidad interior de conductos baja silueta de expansión directa modelo equivalente a Daikin, FXSQ63A3, de dimensiones (AlxAnxPr) 200x950x620 mm, dimensiones compactas que permiten su fácil instalación en falso techo de sólo 240 mm de altura. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 110 / 107 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas 5/8". Conexión tubería drenaje 20 / 26 mm. Control por microprocesador, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Dos etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alta / baja) 16,5 / 13 m3/min en refrigeración. Presión estática disponible (Alta / Estándar) 44 / 15 Pa, que posibilita la utilización de pequeños tramos de conductos para la difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 7.100 / 8.000 W, peso 29 kg y nivel sonoro en refrigeración 30 dBA (velocidad baja). Filtro autolimpiable opcional. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Dimensiones - Unidad - Profundidad x Altura x Anchura 620 x 200 x 1.150 mm Alimentación eléctrica - Frecuencia x Fase x Tensión 50/60 x 1~ x 220-240/220 Hz x x V Capacidad de refrigeración - Nom. 7.1 kW Capacidad de calefacción - Nom. 8.0 kW Totalmente montada y conectada funcionando.	DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	2.175,46

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
09.13		Ud	Ud. Conductos FXSQ50A3 Unidad interior de conductos baja silueta de expansión directa modelo equivalente a Daikin, FXSQ50A3, de dimensiones (AlxAnxPr) 200x950x620 mm, dimensiones compactas que permiten su fácil instalación en falso techo de sólo 240 mm de altura. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 78 / 75 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 1/2". Conexión tubería drenaje 20 / 26 mm. Control por microprocesador, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Dos etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alta / baja) 10,5 / 8,5 m3/min en refrigeración. Presión estática disponible (Alta / Estándar) 44 / 15 Pa, que posibilita la utilización de pequeños tramos de conductos para la difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 4.500 / 5.000 W, peso 26 kg y nivel sonoro en refrigeración 28 dBA (velocidad baja). Filtro autolimpiable opcional. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Dimensiones - Unidad - Profundidad x Altura x Anchura 620 x 200 x 950 mm Alimentación eléctrica - Frecuencia x Fase x Tensión 50/60 x 1~ x 220-240/220 Hz x x V Capacidad de refrigeración - Nom. 5.6 kW Capacidad de calefacción - Nom. 6.3 kW Totalmente montado e instalado, funcionando.	DOS MIL CIENTO DIECIOCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	2.118,25
09.14		Ud	Derivación para VRV KHRQM20T refriger. R410A Juego derivación Refnet modelo KHRQ22M20T o equivalente para V.R.V. Inverter e instalación de tubería con Refrigerante R410A.	DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	219,66
09.15		Ud	Montaje y conexionado de instalación. Ud. montaje y conexión de rejillas, difusores etc a la red de conductos (no incluida) incluyendo cableado de conexionado eléctrico tubería frigorífica de cobre para conexión entre unidades interiores y exteriores, con aislamiento exterior de célula cerrada autoextinguible y recubrimiento de película de polietileno compacto con protección exterior, totalmente instalada y probada, incluso carga de refrigerante similar al existente en el edificio, líneas de alimentación y mando a equipos compuestas conductores de cobre HO7V, protegidos por tubo de PVC, incluidas cajas de registro y regletas de conexión. Bus de interconexión de los controladores individuales de las unidades interiores y exterior. Conexiones de mando desde los controladores individuales de las unidades interiores con los equipos, distribuidores, kits de conexión de tuberías y juegos de ramales, incluidas pruebas y puesta en funcionamiento y todo lo necesario, reutilizando rejillas y difusores retirados en la obra, y reponiendo todas aquellas piezas deterioradas en las operaciones.	SETECIENTOS CATORCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	714,96
09.16		Ud	Mando y cableado MULTIFUNCIÓN BRC1D52 Ud. Control Multifunción, con todas las funciones del Daikin BRC1D52 o equivalente. con programación semanal, nuevas funciones de ahorro de energía, limitación de consigna, temperatura mínima/máxima, restricción de menús. Compatible con los modelos del edificio. 17x120x120mm	CIENTO DOCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	112,97
09.17		u	Tramitación y legalización inst. térmica Tramites, y gestiones necesarios para la completa legalización y puesta en funcionamiento de la instalación de acondicionamiento y ventilación. Incluye honorarios técnicos para la redacción de proyecto final y dirección de obra de las instalaciones así como la elaboración de cualquier documentación técnica, solicitud y obtención de legalización de la instalación en Industria, la revisión por parte de una OCA autorizadora y presentación de informe favorable de esta.	MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1.197,68

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 10 OTRAS INSTALACIONES					
10.01	ud		DETECTOR DE HUMOS Suministro y colocación de Detector termovelocimétrico analógico algorítmico con microprocesador y direccionamiento digital de bajo perfil, lectura de la temperatura en tiempo real, doble led indicador con visión total, salida para piloto remoto y sistema anti hurto de la cabeza, material ABS color blanco. Compatible con la instalación existente. Precisa zócalo base KZ700 o KZ705, incluido. Certificados: CE y CPR (EN54 parte 5). Incluye Base de conexión con aislador para todos los detectores de la serie KL700A, no precisa direccionamiento, sistema antihurto de la cabeza y contactos de acero inoxidable, contacto de tierra para la conexión de la pantalla, permite la entrada de cable o tubo de hasta 10mm, material ABS, color blanco. Dispone de LED en la base para indicación de aislador activado. Puede funcionar sin un detector instalado (usar con KZ715CAP-R). Totalmente instalado, probado y funcionando con p.p. de cableado de conexión.	SETENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	74,75
10.02	Ud		Letrero fotoluminescente 210x210 mm. Letrero/señal fotoluminescente, en placa de PVC rígido, adosado a pared o en banderola, de dimensiones 210x210 mm. para una distancia de observación máxima de 10 m, con características de emisión luminosa según lo establecido en la norma UNE 23035-4:1999, con indicaciones de medios de extinción o evacuación de incendios, incluso montaje.	VEINTITRES EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	23,39
10.03	ud		Punto conexión altavoz 6x0,25 flexible Punto de interconexión/alimentación de los equipos de sonido megafonía, altavoces, amplificadores, potenciómetros, realizado con cable de altavoz de Cu 6x0,25 mm², canalizado bajo tubo corrugado reforzado flexible IP54 CHF-AISCAN M-16 mm "0" halógenos, incluso parte proporcional de cajas, montaje, conexiones y pruebas de funcionamiento, totalmente instalado.	VEINTINUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	29,27
10.04	ud		Altavoz para sonorización Ø 8" 15 W Altavoz circular para sonorización, de montaje empotrado, de diámetro 8", potencia 15 W, mod. SM218CB de OPTIMUS o equivalente, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado.	CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	48,76
CAPÍTULO 11 PINTURAS Y VARIOS					
11.01	ud		Tope apertura puertas acero inox. cuadrante de esfera Tope de apertura de puertas, con carcasa de acero inoxidable AISI 304 18/8 pulido al hilo, y junta semicircular de neopreno, incluso fijación con taco y tirafondo al pavimento.	TRECE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	13,54
11.02	m²		Pintura vegetal mate BIO-ROX colores estándar p/horizontales Pintura vegetal mate BIO-ROX de ULTRAVIOLETA o equivalente, en colores estándar acabado liso, en paramentos horizontales interiores, con imprimación previa Multisoportes de BIO-ROX, emplastecido, lijado y dos manos de acabado, incluso encintado y limpieza final, parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares.	SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	7,12
11.03	m²		Pintura vegetal mate BIO-ROX colores estándar p/verticales Pintura vegetal mate BIO-ROX de ULTRAVIOLETA o equivalente, en colores estándar acabado liso, en paramentos verticales interiores, con imprimación previa Multisoportes de BIO-ROX, emplastecido, lijado y dos manos de acabado, incluso encintado y limpieza final, parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares.	SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	6,68
11.04	ud		Limpieza final Limpieza final de obra, con nivel profesional, retirada de pegatinas, restos de pintura polvo etc, desinfección y limpieza de cristales.	TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	339,90

CUADRO DE PRECIOS 1

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD					
12.01	m²		Control de ejecución de instalaciones	NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	9,25
12.02	ud		Ensayo estanqueidad sobre 1 unidad de carpintería exterior Realización de ensayo de estanqueidad por inundación total sobre unidad de carpintería exterior montada en fachada, mediante aspersores o manguera de agua con presión según homologación y normas UNE, incluso medios auxiliares, andamiaje o plataforma elevadora auxiliar y emisión del informe final.	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	278,38
CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS					
13.01	Ud		GESTION RESIDUOS Gestión de residuos según lo previsto en el RD 105/2008. El detalle de la valoración de la gestión de los residuos aparece en el Anexo correspondiente. SEGÚN ALBARAN DE ENTREGA EN VERTEDERO AUTORIZADO. 140603 Otros disolventes y mezclas de disolventes. 150110 Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas. 160504 Gases en recipientes a presión [incluidos los halones] que contienen sustancias peligrosas. 170101 Hormigón. 170102 Ladrillos. 170201 Madera. 170203 Plástico. 170407 Metales mezclados. 170504 Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03. 170802 Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 170904 Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03. 200101 Papel y cartón. 80111 Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. 80409 Residuos de adhesivos y sellantes que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	469,47
13.02	Ud		Canon de vertido de residuos Desarrollo de las medidas de gestión de residuos de la obra según se desglosa en el Estudio de Gestión de Residuos anexo a este proyecto. Se justificará según lo previsto en el RD 105/2008. El detalle de la valoración de la gestión de los residuos aparece en el Anexo correspondiente. SEGÚN ALBARAN DE ENTREGA EN VERTEDERO AUTORIZADO:	CIENTO SETENTA EUROS con SEIS CÉNTIMOS	170,06
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD					
14.01	ud		Medidas de seguridad y salud Partida de medidas de seguridad y salud a adoptar en la obra, conforme la evaluación del Estudio Básico de Seguridad y Salud de la obra, y el desarrollo del Plan de Seguridad y Salud de la obra. A justificar y detallar en el correspondiente Plan aprobado por el coordinador de seguridad y salud. Contemplará la dotación de medios de protección individual y equipos necesarios, de protección colectiva, instalaciones provisionales de seguridad e higiene, señalización y medidas de prevención en la obra.	MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	1.296,53



ALEJANDRO ANDRES MARTINEZ. ARQUITECTO

C/ LA LUNA, Nº 9, 1ºA, 33001 OVIEDO

Tf/Fax: 985225347

e-mail: adarquitectos@adarquitectos.es

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN

Mediciones.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN
COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO.
C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASTURIAS



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

EXPTº: 1070/2023(2) 17 MAR. 2023

8C6744E9-66E4-43CD-A354-1203DB0DAA55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m² Levantado muro corredero vidrio Levantado de mamparas interiores, con parte proporcional de cercos, carrilera superior y topes inferiores, limpieza final, realizado por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.	1	5,70		2,93	16,70			
		1	6,35		2,93	18,61			
							35,31	20,64	728,80
01.02	m² Demolición pavimento gres Demolición y levantado de pavimentos de gres masa y picado de su solera de asiento, ejecutada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.	Patio	1			20,33	20,33		
		Salón	1			51,45	71,78	51,45	
							71,78	13,69	982,67
01.03	m² Demolición falso techo escayola/PYL Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola o paneles de yeso laminar, con parte proporcional de limpieza final, realizada por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.	1	6,50	1,40		9,10			
		1	5,70	1,00		5,70			
							14,80	5,50	81,40
01.04	m² Desmontaje falso techo modular Desmontaje de falsos techos desmontables de perfilera modular, con parte proporcional de levantado de perfilera y anclajes incompatible con la reforma, limpieza final, realizada por medios manuales, incluso trasiego, carga y transporte de productos a recuperar a almacén de la empresa para su guarda y custodia hasta la reinstalación, y de restos no recuperables sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad.	Salón	1			51,45	51,45	51,45	
							51,45	6,50	334,43
01.05	m² Levantado Instalación Climatización Desmontaje y retirada de Instalación de Climatización, conductos, rejillas, difusores, tuberías y valvulería, en aquellas partes incompatibles con la reforma con recuperación de elementos necesarios, incluso carga y transporte de productos a desechar sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m². de superficie total afectada o demolida).	Salón	1			51,45	51,45	51,45	
							51,45	7,75	398,74
01.06	m² Levantado Instalación Eléctrica Desmontaje y retirada de Instalaciones de electricidad, voz y datos, megafonía, protección, y otras como control de accesos y CCTV, en la parte incompatible con la reforma, con parte proporcional de desconexiones previas para anular el servicio, recuperación de elementos necesarios, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m². de superficie total afectada o demolida).	Salón	1			51,45	51,45	51,45	
							51,45	6,00	308,70
01.07	m² Levantado aparatos alumbrado Desmontaje y retirada de aparatos de alumbrado, con recuperación, incluso carga y transporte de los restos no recuperables sobre contenedor a central de tratamiento de residuos, vertedero autorizado o almacén, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Repercusión por m². de superficie total afectada o demolida).	Salón	1			51,45	51,45	51,45	
							51,45	5,59	287,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	m² Demolición formación pendiente terraza plana. Demolición y levantado de capas de terraza plana hasta dejar vista la impermeabilización existente, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. Patio	1				20,33	20.33		
							20,33	10,37	210,82
01.09	m² Demolición aplacados fachadas Ejecución de corte de aplacados de baldosa o plaqueta en paramentos exteriores de fachadas, para el remate de la carpintería nueva, retirando aplacado y pasta de agarre, realizada por medios manuales con apoyo de medios mecánicos (Sierra radial), andamiajes, limpieza, incluso carga y transporte de productos sobre contenedor a central de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, sin incluir canon de vertido, medidas de protección y seguridad. Ventanal	2			3,00	6,00			
							6,00	15,33	91,98
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....									3.425,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	m² Recibido carpintería metálica interior con pernos Recibido de carpintería metálica interior o premarcos metálicos a fábricas o muros de distribución/sectorización, con anclajes pernos de fijación mecánica y retacado con mortero premezclado de cemento M-5 gris (Resistencia a compresión ≥ 5 N/mm²), incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.								
	Mp01	1	4,20		2,95	12,39			
	Mp02	1	4,35		2,95	12,83			
	Mp03	1	6,16		2,95	18,17			
	Mp04	2	3,20		2,95	18,88			
							62,27	14,15	881,12
02.02	m² Recibido carpintería metálica exterior con mortero Recibido de carpintería metálica exterior o premarcos metálicos a fábricas de cerramiento, con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm²), incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.								
	V1	1	6,45		2,95	19,03			
							19,03	29,61	563,48
02.03	m² Ayuda de albañilería a instalaciones en obra de fábrica Ayuda de albañilería a las instalaciones de Fontanería, Calefacción y/o Climatización, Electricidad, Comunicaciones y Protección de Incendios, en obras de uso no residencial, con divisiones interiores de fábrica de ladrillo, comprendiendo apertura y retacado de rozas, pasamuros y huecos en forjados o losas, recibido de tubos y cajas, y fijación de los trazados de tuberías con mortero de cemento M-5. (Repercusión por m² de superficie construida)								
		1				60,00	60		
							60,00	21,88	1.312,80
02.04	m² Solera mortero M-5 base pavimento cerámico e/60 mm Solera de espesor mínimo 60 mm, como base soporte de pavimentos cerámicos, realizada con mortero de cemento M-5 con arena (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, incluso extendido, nivelado y regleado, medios auxiliares y limpieza final. (Criterios constructivos según NTE-RSS)								
	Zona oficinas	60				60,00			
							60,00	10,46	627,60
02.05	m Cargadero de dintel doble perfil PNL 60x6 mm Formación de dintel de huecos o cuegès de fachada en porches, con doble perfil PNL-60x6 mm y tirantes de perfil PNT-40x5 mm, de acero S-275 JR, soldado a redondos de espera, incluso nivelación, protección galvanizada en caliente, montaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según CTE/DB-SE-F).								
		1	6,50			6,50			
							6,50	88,80	577,20
02.06	m² Fábrica ladrillo hueco doble 24x11,7x8 cm 1/2 pie Fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11,7x8 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, de masa mínima 89,35 kg/m², incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con parte proporcional de encuentro y enjarjes, humedecido de piezas, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-FFL)								
	Base muro cristal	1	6,50		0,24	1,56			
	Dintel	1	6,50		0,90	5,85			
							7,41	24,98	185,10
02.07	m² Trasdosado autoportante KNAUF W625 Woolplac LR e/13+50 mm Trasdosado autoportante de muros con placa de yeso laminado, tipo Woolplac 13+50 de KNAUF o equivalente, compuesta por placa Standard de espesor 12,5 mm y 50 mm de lana de roca con densidad 90 Kg/m³, atornillada a una estructura metálica galvanizada autoportante de canales horizontales de 48x30x0,6 mm y montantes verticales de 46x36x0,6 mm con una separación entre ejes de 60 cm, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, parte proporcional de accesorios de fijación, banda acústica dispuesta entre las canales inferior y superior y el forjado o losa, así como en las caras laterales que quedan en contacto con el paquete de pavimento, medios auxiliares y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-PTP)								
	Columnas	2	0,60		3,60	4,32			
							4,32	38,33	165,59
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....									4.312,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CARPINTERIAS CERRAJERIAS Y VIDRIOS									
03.01	m² Carpintería aluminio oscilobatiente termolacado 60 1 hoja+fijos								
Carpintería exterior de perfiles de extrusión de aluminio, en aleación 6063/T5 según norma UNE-38337 o 6060 según UNE-38350, canal de 16mm acabado en termolacado al horno con un recubrimiento mínimo de 90 micras o anodizado color con un recubrimiento mínimo de 20 micras, de apertura oscilobatiente, sección del marco de 60 y de hojas 70 mm y espesor general de pared 2 mm, en formato 1 hoja+fijos según plano, sin guías de persiana, dotada con premarco abierto de acero galvanizado de 50x20 mm, rotura de puente térmico mediante resina de poliuretano de baja densidad, juntas de goma central e interior labiadas para estanqueidad en calidad APTK, escuadras de aluminio pretensado con ensamblado automático encoladas con pegamento de dos componentes, conjunto de herraje oscilobatiente, bisagras entrelazadas y perfil tapajuntas perimetral entre premarco y cerco, incluso maneta y sistema de cierre con posición de microventilación, montaje, andamiaje y medios auxiliares, totalmente montada.									
Capacidad de acristalamiento de hasta 45mm y peso máximo por hoja de hasta 130kg.									
Clasificación según ensayos:									
Permeabilidad al Aire (según norma UNE-EN 12207:2000)CLASE 4									
Estanqueidad al Agua (según norma UNE-EN 12208:2000).....CLASE E1800									
Resistencia al Viento (según norma UNE-EN 12210:2000)CLASE C5									
Transmitancia térmica al marco (según norma UNE-EN ISO 10077-2:2012).....UW= 1,1 (W/m2K)									
(Ensayo de una ventana de 2 hojas de 1230 x 1480).									
Tratamiento Superficial:									
Acabado Interior:									
- Anodizado, acabado en color efectuado bajo los parámetros y directrices de la marca QUALA-NOD, según sello EWAA-EURAS que asegura el espesor de la capa anódica y la permanencia del color y uniformidad del envejecimiento. Espesor mínimo 15 micras.									
Acabado Exterior:									
- Lacados en RAL con recubrimientos en polvo bajo los parámetros y directrices de la marca de calidad internacional QUALICOAT clase SEASIDE, garantizando una mayor protección contra la corrosión del lacado y cumpliendo con un espesor comprendido entre las 60 y 100 micras. Acabado gris grafito texturado.									
	V1	1				1,00			
							1,00	3.166,65	3.166,65
03.02	m² Mampara acristalada aluminio anod.								
Mampara totalmente acristalada, formada por bastidor marco de perfil de extrusión de aluminio termolacado de 60 mm. de sección y doble junquillo sobresaliente de aluminio 25x10mm, parte acristalada con doble luna transparente de 5 mm. recibidas con junta de goma, incluso parte proporcional de herrajes y cercos de puertas, columna de bajada de conductos, e interruptores de la luz en aluminio anodizado oxidal, perfil de remate a techo y zócalo, accesorios de fijación, totalmente montada.									
	Mp01	1	4,20			2,95	12,39		
	Mp02	1	4,35			2,95	12,83		
	Mp03	1	6,16			2,95	18,17		
	Mp04	2	3,20			2,95	18,88		
	Deducción puertas	3	0,90			2,10	-5,67	-1	
								56,60	189,28
									10.713,25
03.03	m² Triple acrist. 33.1planitherm XN/14Ar/5/14Ar/33.1 planitherm XN								
Triple acristalamiento aislante térmico bajo emisivo y de Control Solar con selectividad optimizada, compuesto en su cara exterior por una luna Flotada incolora PLANICLEAR, con aplicación en su cara 2 de varias capas nanométricas transparentes depositadas mediante pulverización catódica, la intermedia luna incolora PLANICLEAR, y al interior, un vidrio laminar formado por dos lunas incoloras PLANICLEAR unidas entre sí por una lámina de butiral de polivinilo especial Silence, que potencia la atenuación acústica, alternadas por dos cámaras estancas y deshidratadas, de espesor 14 mm cada una de ellas, rellenas de gas Argón al 90%, en composición 6-5-3+3 mm, tipo SGG CLIMA-LIT PLUS PLANICLEAR con PLANISTAR ONE+PLANICLEAR+STADIP SILENCE 6/14/5/14/33.1 mm o equivalente, con transmitancia térmica Ug=0,9 W/(m²K) y factor solar g=0,35, montado sobre carpintería metálica o de PVC, incluso p.p. de calzos o cuñas de neopreno, recibido y sellado con doble junta de goma labiada APTK, material auxiliar y maquinaria auxiliar para su elevación, totalmente rematado.									
		1	6,50			3,00	19,50		
								19,50	202,92
									3.956,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																			
03.04	<p>m² Doble acrist. SGG CLIMALIT STADIP SILENCE+STADIP PLANICLEAR 66.1</p> <p>Doble acristalamiento aislante, compuesto por dos vidrios laminares, en la cara exterior vidrio laminar formado por dos lunas Flotadas incoloras PLANICLEAR, unidas entre sí por una lámina transparente de butiral de polivinilo especial Silence, que potencia el aislamiento acústico, cámara estanca deshidratada de espesor 20 mm, rellena de aire y cerrada perimetralmente por un perfil de aluminio con un tamiz molecular que absorbe la humedad, asentado con doble sellado de butilo, y al interior un segundo vidrio laminar de dos lunas Flotadas PLANICLEAR, unidas por una lámina sencilla de PVB Stándar, en composición 6+6-5+5 mm, tipo SGG CLIMALIT STADIP PLANICLEAR SILENCE+STADIP PLANICLEAR 66.1/20/55.1 o equivalente, con transmitancia térmica Ug=2,6 W/(m²K) y factor solar g=0,68, montado sobre carpintería metálica o de PVC, incluso p.p. de calzos o cuñas de neopreno, recibido y sellado con doble junta de goma labiada APTK, Lámina de vinilo traslúcido opal para ocultar vistas, en diseño de cuadrícula conforme al resto del local, material auxiliar y maquinaria auxiliar para su elevación, totalmente rematado.</p> <table><tr><td>Mp01</td><td>1</td><td>4,20</td><td></td><td></td><td>2,95</td><td>12,39</td></tr><tr><td>Mp02</td><td>1</td><td>4,35</td><td></td><td></td><td>2,95</td><td>12,83</td></tr><tr><td>Mp03</td><td>1</td><td>6,16</td><td></td><td></td><td>2,95</td><td>18,17</td></tr><tr><td>Mp04</td><td>1</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td>3,20</td><td>6,40</td></tr><tr><td>Deducción puertas</td><td>3</td><td>0,90</td><td></td><td></td><td>2,10</td><td>-5,67</td></tr></table>	Mp01	1	4,20			2,95	12,39	Mp02	1	4,35			2,95	12,83	Mp03	1	6,16			2,95	18,17	Mp04	1	2,00			3,20	6,40	Deducción puertas	3	0,90			2,10	-5,67								
Mp01	1	4,20			2,95	12,39																																						
Mp02	1	4,35			2,95	12,83																																						
Mp03	1	6,16			2,95	18,17																																						
Mp04	1	2,00			3,20	6,40																																						
Deducción puertas	3	0,90			2,10	-5,67																																						

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN									
04.01	m² Capa separadora fieltro geotextil 200 gr/m² Capa separadora formada por fieltro sintético geotextil de fibras de poliéster punzonado no tejidas, de masa 200 gr/m², colocado como barrera contra la incompatibilidad química, antipunzonante, drenante o filtrante, incluso limpieza y preparación del soporte, y parte proporcional de mermas y solapes. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1) Terraza actual	1,15	20,33			23,38			
							23,38	2,28	53,31
04.02	m Impermeabilización bajo vierteaguas lámina LBM-40-PE 50 cm Impermeabilización de fábricas bajo vierteaguas o albardillas, con lámina oxiasfáltica tipo LBM-40-PE, para un espesor a tratar de 50 cm, incluso imprimación previa del soporte con emulsión bituminosa, parte proporcional de solapes y entregas, colocación y pegado, medios auxiliares, totalmente rematada.	1	6,50			6,50			
							6,50	18,27	118,76
04.03	m² Cubierta transitable a solar monocapa tipo PN1 Cubierta transitable para solar, constituida por una lámina de betún modificado del tipo LBM-40-FP200 armada con fieltro de poliéster con terminación antiadherente de plástico en ambas caras, instalada en posición flotante sobre el soporte, y capa separadora de fieltro sintético geotextil de 125 gr/m², con capa de protección de mortero de cemento M-5 gris hidrófugo (resistencia a compresión >=5 N/mm²) según UNE-EN 998-2, de espesor 30/35 mm, lista para solar; incluso limpieza del soporte, replanteo y bandas de refuerzo adheridas en perímetro, petos y puntos singulares. Impermeabilización mediante solución monocapa no adherida, tipo PN-1 según UNE-EN 13707. (Criterios constructivos según CTE/DB-HS-1) Patio	1	12,92			12,92			
		1	7,66		0,20	1,53			
		1	3,95		0,20	0,79			
		1	6,50		0,20	1,30			
							16,54	33,70	557,40
04.04	m² Aislamiento plancha PEX espesor 80 mm 500 kPa con solera 60 mm Aislamiento térmico dispuesto sobre cara superior de forjados, losas o soleras, con planchas rígidas de poliestireno extrusionado (PEX) Floormate 500-A de DOW o equivalente, resistencia a compresión 500 kPa, de espesor 80 mm y densidad 38 Kg/m³, colocado bajo pavimento sobre superficies planas, incluso solera o base de protección de mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión >=7,5 N/mm²) de espesor mínimo 60 mm, armada con malla electrosoldada f-8 mm en retícula 15x15 cm, montaje de las placas, extendido de la capa base, medios auxiliares, totalmente rematado. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)	1	6,40	1,00		6,40			
							6,40	57,45	367,68
04.05	m² Aislamiento panel rígido LR techos espesor 60 mm Aislamiento termo-acústico en falsos techos, con panel rígido de lana de roca basáltica con un recubrimiento incombustible de velo negro por una de sus caras, Panel NV-70 de ROCLAINÉ o equivalente, de espesor 60 mm y densidad 70 Kg/m³, reacción al fuego A1-s1,d0 según CTE/DB-SI (M0-no combustible), colocado sobre perfiles de anclaje o de sustentación del falso techo, incluso parte proporcional de cortes, montaje y medios auxiliares. (Criterios de diseño y montaje según CTE/DB-HE-1)	1	6,40		0,85	5,44			
		1	6,40	1,00		6,40			
							11,84	14,99	177,48
TOTAL CAPÍTULO 04 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN.....									1.274,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SOLADOS									
05.01	m² Sol. Gres Porcelánico Rect. Antidesl. Pavimento con baldosas de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- s/UNE-EN-67) o equivalente, de dimensiones 60x60 o 40x60 cm, antideslizante clase 3, pegado sobre base continua de mortero de cemento con adhesivo cementoso mineral color blanco, de alta resistencia y nulo deslizamiento, clase C1T según UNE-EN 12004:2008, Bioflex de KERAKOLL o equivalente, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora epoxídica para juntas, en color estándar, Fugalite ECO Profesional o equivalente, medios auxiliares y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).	Patio	12,92			12,92			
							12,92	101,61	1.312,80
05.02	m² Sol. Gres Porcelánico Rect. Pavimento con baldosas de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- s/UNE-EN-67) o equivalente, de dimensiones 60x60 o 40x60 cm, pegado sobre base continua de mortero de cemento con adhesivo cementoso mineral color blanco, de alta resistencia y nulo deslizamiento, clase C1T según UNE-EN 12004:2008, Bioflex de KERAKOLL o equivalente, incluso nivelado, rejuntado con pasta selladora epoxídica para juntas, en color estándar, Fugalite ECO Profesional o equivalente, medios auxiliares y limpieza. Reacción al fuego A1FL-s1 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RSR-2).	Oficinas	62			62,00			
							62,00	100,56	6.234,72
TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS									7.547,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y APLACADOS									
06.01	m² Chapado exteriores arenisca Boñar e/30 mm mortero+grapas Chapado de fábricas exteriores, con placas de piedra arenisca tipo Boñar de espesor 30 mm, recibido con mortero de cemento M-7,5 gris (resistencia a compresión $\geq 7,5$ N/mm²) según UNE-EN 998-2, y grapas ocultas de fijación mecánica (4 ud por cada pieza o placa) de acero inoxidable AISI 304, incluso rejuntado con pasta selladora epoxídica para juntas Fugalite ECO Profesional, limpieza final, andamiaje y medios auxiliares, totalmente rematado. Reacción al fuego A1-s1,d0 según CTE/DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RPC-10). A justificar	6					6,00		
							6,00	95,63	573,78
06.02	m² Falso techo continuo KNAUF D-112 Falso techo continuo tipo KNAUF (SIS-D112) o equivalente, con placa de yeso laminado de espesor 12,5 mm, tipo KNAUF STD o equivalente, atornillada a una estructura metálica oculta de acero galvanizado realizada con maestras primarias de 60x27 mm y espesor 0,6 mm, moduladas a 90 cm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados de varilla roscada galvanizada cada 90 cm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 50 cm entre ejes, incluso parte proporcional de acabado de juntas con cinta y pasta, accesorios de fijación, limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar. (Criterios constructivos según NTE-RTC) Reposición	1 1	6,50 5,70	1,40 1,00		9,10 5,70			
							14,80	22,90	338,92
06.03	m Cortinero de PYL 30x20 cm Formación de cortinero rehundido de placas de yeso laminado con sección de hasta 30x20 cm, sujeto con estopadas y pasta de escayola, incluso refuerzos interiores con estopada, parte proporcional de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares, totalmente rematado. Tapado Reparación	1 2 3 1 1	0,60 1,20 1,80 2,40 4,80			0,60 2,40 2,70 1,20 2,40		0,5 0,5 0,5	
							9,30	29,81	277,23
06.04	m Franja de PYL hasta 40cm Franja o banda perimetral de placas de yeso laminado de ancho variable, de hasta 40 cm, para remates de modulación de techos modulares registrables, sujeta con estopadas y pasta de escayola, incluso parte proporcional de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RTC)	5 4	1,20 0,60			6,00 2,40			
							8,40	24,71	207,56
06.05	m² Falso techo placa acero microperforada 60x60 cm con velo Falso techo modular registrable, formado por placas metálicas microperforadas de chapa de acero termolacado con cantos plegados, de modulación 60x60 cm, colocado con perfilería oculta de acero termolacado, tipo Axal Clip-In de Armstrong o equivalente, sustentadas mediante elementos metálicos con tacos y varilla roscada galvanizada, con velo de vidrio, incluso replanteo, nivelación y parte proporcional de accesorios de fijación, limpieza y medios auxiliares, totalmente colocado. (Criterios constructivos según NTE-RTP-18) Susti. placas	3	0,60	0,60		1,08			
							1,08	71,33	77,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	m ² Montaje y reparación techo placa acero microperforada 60x60								
	Reparación de falso techo modular registrable, al modificar la composición de techos, consistente en la reparación, sustitución de perfiliería de un sistema de falso techo formado por placas metálicas microperforadas de chapa de acero termolacado con cantos plegados, de modulación 60x60 cm, reaprovechadas y aportando perfiliería oculta de acero termolacado, tipo Axal Clip-In de Armstrong o equivalente, sustentadas mediante elementos metálicos con tacos y varilla roscada galvanizada, con velo de vidrio, incluso replanteo, nivelación y parte proporcional de accesorios de fijación que no se puedan aprovechar, limpieza y medios auxiliares, totalmente colocado. (Criterios constructivos según NTE-RTP-18)								
	Oficinas	62				62,00			
	Deducción	-1				-1,08		1.08	
							60,92	24,51	1.493,15
	TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y APLACADOS								2.967,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS									
07.01	ud modificación de tomas de fuerza Modificación de tomas de fuerza en la zona de actuación adaptándose a la nueva situación, realizado sobre bandeja y bajo tubo reforzado flexible grado de protección IP-54 CR-AISCAN o equivalente M-16 mm con conductor de Cu. H07V-K V750 de 2,5 mm² sin incluir mecanismos, incluso parte proporcional de cajas, montaje y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	193,01	193,01
07.02	ud Doble interruptor SM200 EUNEA bipolar color acero-acero Conjunto doble interruptor, de tipo bipolar, mod. SM200 de EUNEA o equivalente, placas en color acero y marco embellecedor de 2 elementos en color acero, incluso cajas universales empotrables de atornillar, montaje y conexiones, totalmente instalado. Despachos	3				3,00			
							3,00	30,78	92,34
07.03	ud Modificación de puntos de luz Modificación de puntos de luz en la zona de actuación adaptándose a la nueva situación, realizado sobre bandeja y bajo tubo reforzado flexible grado de protección IP-54 CR-AISCAN o equivalente M-16 mm con conductor de Cu. H07V-K V750 de 1,5 mm² sin incluir mecanismos, incluso parte proporcional de cajas, portalámpara, montaje y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	185,16	185,16
07.04	ud Doble interruptor SM200 EUNEA conmutado color acero-acero Conjunto doble interruptor, de tipo conmutado, mod. SM200 de EUNEA o equivalente, placas en color acero y marco embellecedor de 2 elementos en color acero, incluso cajas universales empotrables de atornillar, montaje y conexiones, totalmente instalado. Pasillo	2				2,00			
							2,00	25,10	50,20
07.05	ud Toma de voz y datos s/alta Toma de voz/datos, serie alta, compuesta con una tapa ciega en placa de 3 elementos, acabado termolacado, mod. SM200 de EUNEA o equivalente, con una toma RJ45 para datos y una toma RJ11 de 6 conectores para voz, incluso caja empotrada de atornillar, soporte de 3 módulos, placa embellecedora, montaje y conexiones, totalmente instalado.	3				3,00			
							3,00	50,75	152,25
07.06	ml CABLE UTP CATEGORIA 6A LSZH Suministro e instalación de cableado de puesto de usuario desde rack principal o desde rack de informática, sin cortes ni empalmes, de par trenzado, formada por 1 cable UTP para cada conector RJ-45 Cat-6A cubierta LSZH, en montaje en tubo / canaleta, instalado, montado, certificado categoría 6A clase EA junto con el resto de mecanismos y conexionado. Marca Systimax GigaSPEED X10D o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa, libre de halógenos. l//pp de elementos de conexión y medios auxiliares necesarios. Completamente instalado, certificado y funcionando.	1	240,00			240,00			
							240,00	0,99	237,60
07.07	UD BANDEJA SOPORTE ELECTRÓNICA Bandeja soporte de electrónica de red. Completamente instalada	6				6,000			
							6,00	25,61	153,66
07.08	Ud CAJA DE SUELO - ACKERMANN 2TC+2RJ45CAT6A Caja de suelo tipo Ackermann para soporte de tomas de corriente, voz-datos, televisión y vga-audio según planos de tomas, desde donde podrán tirarse latiguillos hasta los puestos finales. Conectadas mediante tubo con la canalización troncal de comunicaciones o con el armario rack principal del cuarto de comunicaciones. l//pp de elementos de fijación y accesorios. Incluso embellecedor, 2 conectores RJ-45 Cat6A GigaSPEED y 2 tomas de corriente 16A completamente equipadas y conectadas con su línea de alimentación. l//pp de elementos de conexión y medios auxiliares necesarios. Completamente instalado, certificado y funcionando.	3				3,00			
							3,00	171,80	515,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.09	u Tramitación y legalización inst electrica. Tramites, y gestiones necesarios para la completa legalización y puesta en funcionamiento de la instalación eléctrica. Incluye honorarios técnicos para la redacción de memoria técnica, proyecto final y/o dirección de obra de las instalaciones eléctricas y de datos, así como la elaboración de cualquier documentación técnica, solicitud y obtención de legalización de la instalación en Industria, la revisión por parte de una OCA autorizada y presentación de informe favorable de esta.	1				1,00			
							1,00	1.233,61	1.233,61
TOTAL CAPÍTULO 07 ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS.....									2.813,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 ILUMINACION								
08.01	m Tira continua empotrada LED								
	Luminaria de montaje empotrado tipo tira continua, para falsos techos modulares o continuos, equipada con tira lineal LED color 2700K luz, compuesta por carcasa de aluminio anodizado, con difusor opal, de dimensiones 1000x12x15 mm (20 mm ancho total), equipos de encendido mediante transformador de voltaje continuo 24VCC, regulador DALI, accesorios de enlace, anclaje y fijación, parte proporcional de tapas extremas, montaje y conexiones, totalmente instalada.	1	4,50			4,50			
							4,50	154,66	695,97
08.02	ud Luminaria empotrada techo p/oculto IET LED V-sati DALI								
	Luminaria de montaje empotrado, para techos modulares con perfilera oculta, regulación DALI, con lámpara LED LED830, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz extensivo 82°, difusor microp Prismático de alta transparencia, cierre óptico con vidrio de seguridad templado, marco embellecedor de aluminio extruido aodizado, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3700 lúmenes, grado de protección IP44, de dimensiones 597x597 mm, incluso equipos de encendido y regulación DALI completo repercutido en el precio de las pantallas, accesorios de anclaje y fijación, montaje y conexiones, totalmente instalada.								
	Despacho 1	4				4,00			
	Despacho 2	4				4,00			
	Despacho 3	5				5,00			
	Pasillo	3				3,00			
							16,00	149,62	2.393,92
08.03	ud Emergencia LED Extraplana FIDL-150L 130 lúmenes/1 hora Permanent								
	Aparato autónomo de emergencia LED, de montaje en superficie adosado a pared o techo, fabricado con envoltente en ABS autoextinguible y difusor de policarbonato, mod. Extraplana Ref. FIDL-150L de NOMALUX o equivalente, de dimensiones 325x126x36 mm, equipada con baterías Ni-Cd (alta temperatura), modo de funcionamiento en modo Permanente/No Permanente, mediante líneas independientes, intensidad lumínica 130 lm y autonomía 1 hora, con sistema de control inteligente Autotest DALI centralizado, incluso lámparas LED, equipos de encendido, montaje, conexiones y puesta de funcionamiento, totalmente instalada.	4				4,00			
							4,00	134,72	538,88
TOTAL CAPÍTULO 08 ILUMINACION.....									3.628,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 VENTILACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO									
09.01	m2 Conducto CLIMAVER NETO m2. Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver NETO "ISOVER", según UNE-EN 13162, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft+mallá de refuerzo+velo de vidrio) por el exterior y por un tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica por el interior, con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase Bs1d0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales								
		1	11,00	1,20			13,20		
		1	2,75	1,20			3,30		
		1	1,75	0,80			1,40		
		1	0,50	0,80			0,40		
		1	10,00	1,20			12,00		
		2	4,00	0,90			7,20		
		4	1,50	0,80			4,80		
		1	1,85	1,45			2,68		
		1	0,60	1,10			0,66		
	Cambio secc.	4	0,30	1,00			1,20		
		2	0,50	1,60			1,60		
							48,44	36,83	1.784,05
09.02	m Conducto flexible espiral galvanizada+PVC Ø 200 mm Conducto flexible para distribución de aire, de 200 mm de diámetro, formado por un tubo interior obtenido como resultado de enrollar en hélice, con espiral de alambre, bandas de aluminio y poliéster, aislado con un fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto exteriormente por una manga de poliéster y aluminio reforzado, incluso montaje, accesorios de soportación y anclaje, abrazaderas, totalmente instalado.								
		4	1,50				6,00		
							6,00	14,82	88,92
09.03	m Conducto flexible espiral galvanizada+PVC Ø 250 mm Conducto flexible para distribución de aire, de 250 mm de diámetro, formado por un tubo interior obtenido como resultado de enrollar en hélice, con espiral de alambre, bandas de aluminio y poliéster, aislado con un fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto exteriormente por una manga de poliéster y aluminio reforzado, incluso montaje, accesorios de soportación y anclaje, abrazaderas, totalmente instalado.								
		1	1,50				1,50		
							1,50	17,48	26,22
09.04	m Limpieza conductos Climaver-Plus con equipo robot Limpieza e higienización de conductos de fibra de vidrio acabada en papel Kraft aluminio, para distribución de aire, realizada con equipo robotizado controlado a distancia, aspirado previo con eficacia del 99,995% y sellado con producto específico y lanza de presión montada en el robot, incluso parte proporcional de limpieza de cajas de regulación o de volumen constante, compuertas cortafuego, rejillas, difusores, andamiaje y medios auxiliares.								
		1	5,50				5,50		
		1	6,50				6,50		
		1	6,25				6,25		
							18,25	18,61	339,63
09.05	Ud Rejilla retorno 225x125 mm Ud. Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, para retorno, de aluminio anodizado color plata mate, marca TROX modelo AT 225x125, fijación oculta (con marco de montaje), regulación horizontal, incluso accesorios de conexión, totalmente instalada.								
		3					3,00		
							3,00	34,58	103,74
09.06	Ud Rejilla retorno 425x165 mm Ud. Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, para retorno, de aluminio anodizado color plata mate, marca TROX modelo AT 425x165, fijación oculta (con marco de montaje), regulación horizontal, incluso accesorios de conexión, totalmente instalada.								
		2					2,00		
							2,00	52,16	104,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.07	Ud Rejilla retorno 625x165 mm Ud. Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, para retorno, de aluminio anodizado color plata mate, marca TROX modelo AT 625x165, fijación oculta (con marco de montaje), regulación horizontal, incluso accesorios de conexión, totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	74,34	74,34
09.08	Ud Regulador de caudal de aire constante VFL-125 Ud. Regulador de caudal de aire constante para inserción en la red de conductos serie VFL de TROX o equivalente, de 125 mm, tarado en fábrica.	3				3,00			
							3,00	54,33	162,99
09.09	Ud Difusor rotacional VDW 600-24 Ud. Suministro y colocación de difusor rotacional de techo serie VDW de TROX, de 600x24 mm, construido en aluminio y pintado al polvo. Ejecución cuadrada, de impulsión, conexión horizontal, con aislamiento y compuerta de regulación, deflectores negros fijos, placa blanca RAL 9010. VDW-Q-Z-H-D-M / 600x24 / 0 / RAL 9010	2				2,00			
							2,00	250,54	501,08
09.10	Ud Difusor rotacional VDW 500-24 Ud. Suministro y colocación de difusor rotacional de techo serie VDW de TROX, de 500x24 mm, construido en aluminio y pintado al polvo. Ejecución cuadrada, de impulsión, conexión horizontal, con aislamiento y compuerta de regulación, deflectores negros fijos, placa blanca RAL 9010. VDW-Q-Z-H-D-M / 500x24 / 0 / RAL 9010	4				4,00			
							4,00	216,25	865,00
09.11	Ud Red recogida de condensados Ud. Realización de red de condensados con tuberías de PVC de Ø 32 y 40 mm, instalados con pendiente del 2%, desde bomba de condensados de las unidades interiores hasta red de condensados existente	1				1,00			
							1,00	208,95	208,95
09.12	Ud Ud. Conductos FXSQ63A3 Unidad interior de conductos baja silueta de expansión directa modelo equivalente a Daikin, FXSQ63A3, de dimensiones (AlxAnxPr) 200x950x620 mm, dimensiones compactas que permiten su fácil instalación en falso techo de sólo 240 mm de altura. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 110 / 107 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas 5/8". Conexión tubería drenaje 20 / 26 mm. Control por microprocesador, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Dos etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alta / baja) 16,5 / 13 m3/min en refrigeración. Presión estática disponible (Alta / Estándar) 44 / 15 Pa, que posibilita la utilización de pequeños tramos de conductos para la difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 7.100 / 8.000 W, peso 29 kg y nivel sonoro en refrigeración 30 dBA (velocidad baja). Filtro autolimpiable opcional. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Dimensiones - Unidad - Profundidad x Altura x Anchura 620 x 200 x 1.150 mm Alimentación eléctrica - Frecuencia x Fase x Tensión 50/60 x 1~ x 220-240/220 Hz x x V Capacidad de refrigeración - Nom. 7.1 kW Capacidad de calefacción - Nom. 8.0 kW Totalmente montada y conectada funcionando.	1				1,00			
							1,00	2.175,46	2.175,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
09.13	Ud Ud. Conductos FXSQ50A3 Unidad interior de conductos baja silueta de expansión directa modelo equivalente a Daikin, FXSQ50A3, de dimensiones (AlxAnxPr) 200x950x620 mm, dimensiones compactas que permiten su fácil instalación en falso techo de sólo 240 mm de altura. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 78 / 75 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 1/2". Conexión tubería drenaje 20 / 26 mm. Control por microprocesador, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar).Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación).Dos etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alta / baja) 10,5 / 8,5 m3/min en refrigeración. Presión estática disponible (Alta / Estándar) 44 / 15 Pa, que posibilita la utilización de pequeños tramos de conductos para la difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 4.500 / 5.000 W, peso 26 kg y nivel sonoro en refrigeración 28 dBA (velocidad baja). Filtro autolimpiable opcional. Utiliza refrigerante ecológico R410A. Dimensiones - Unidad - Profundidad x Altura x Anchura 620 x 200 x 950 mm Alimentación eléctrica - Frecuencia x Fase x Tensión 50/60 x 1~ x 220-240/220 Hz x x V Capacidad de refrigeración - Nom. 5.6 kW Capacidad de calefacción - Nom. 6.3 kW Totalmente montado e instalado, funcionando.	2					2,00			
							2,00	2.118,25	4.236,50	
09.14	Ud Derivación para VRV KHRQM20T refig. R410A Juego derivación Refnet modelo KHRQ22M20T o equivalente para V.R.V. Inverter e instalación de tubería con Refrigerante R410A.	2					2,00			
							2,00	219,66	439,32	
09.15	Ud Montaje y conexionado de instalación. Ud. montaje y conexión de rejillas, difusores etc a la red de conductos (no incluida) incluyendo cableado de conexionado eléctrico tubería frigorífica de cobre para conexión entre unidades interiores y exteriores, con aislamiento exterior de célula cerrada autoextinguible y recubrimiento de película de polietileno compacto con protección exterior, totalmente instalada y probada, incluso carga de refrigerante similar al existente en el edificio, líneas de alimentación y mando a equipos compuestas conductores de cobre HO7V, protegidos por tubo de PVC, incluidas cajas de registro y regletas de conexión. Bus de interconexión de los controladores individuales de las unidades interiores y exterior. Conexiones de mando desde los controladores individuales de las unidades interiores con los equipos, distribuidores, kits de conexión de tuberías y juegos de ramales, incluidas pruebas y puesta en funcionamiento y todo lo necesario, reutilizando rejillas y difusores retirados en la obra, y reponiendo todas aquellas peizas deterioradas en las operaciones.	1					1,00			
							1,00	714,96	714,96	
09.16	Ud Mando y cableado MULTIFUNCIÓN BRC1D52 Ud. Control Multifunción, con todas las funciones del Daikin BRC1D52 o equivalente. con programación semanal, nuevas funciones de ahorro de energía, limitación de consigna, temperatura mínima/máxima, restricción de menús. Compatible con los modelos del edificio. 17x120x120mm	3					3,00			
							3,00	112,97	338,91	
09.17	u Tramitación y legalización inst. térmica Tramites, y gestiones necesarios para la completa legalización y puesta en funcionamiento de la instalación de acondicionamiento y ventilación. Incluye honorarios técnicos para la redacción de proyecto final y dirección de obra de las instalaciones así como la elaboración de cualquier documentación técnica, solicitud y obtención de legalización de la instalacion en Industria, la revisión por parted e una OCA autorizaca y presentación de informe favorable de esta.	1					1,00			
							1,00	1.197,68	1.197,68	

TOTAL CAPÍTULO 09 VENTILACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO 13.362,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 OTRAS INSTALACIONES									
10.01	ud DETECTOR DE HUMOS Suministro y colocación de Detector termovelocimétrico analógico algorítmico con microprocesador y direccionamiento digital de bajo perfil, lectura de la temperatura en tiempo real, doble led indicador con visión total, salida para piloto remoto y sistema anti hurto de la cabeza, material ABS color blanco. Compatible con la instalación existente. Precisa zócalo base KZ700 o KZ705, incluido. Certificados: CE y CPR (EN54 parte 5). Incluye Base de conexión con aislador para todos los detectores de la serie KL700A, no precisa direccionamiento, sistema antihurto de la cabeza y contactos de acero inoxidable, contacto de tierra para la conexión de la pantalla, permite la entrada de cable o tubo de hasta 10mm, material ABS, color blanco. Dispone de LED en la base para indicación de aislador activado. Puede funcionar sin un detector instalado (usar con KZ715CAP-R). Totalmente instalado, probado y funcionando con p.p. de cableado de conexión.	3					3,00		
							3,00	74,75	224,25
10.02	Ud Letrero fotoluminescente 210x210 mm. Letrero/señal fotoluminescente, en placa de PVC rígido, adosado a pared o en banderola, de dimensiones 210x210 mm. para una distancia de observación máxima de 10 m, con características de emisión luminosa según lo establecido en la norma UNE 23035-4:1999, con indicaciones de medios de extinción o evacuación de incendios, incluso montaje.	salida recorrido	3 1				3,00 1,00		
							4,00	23,39	93,56
10.03	ud Punto conexión altavoz 6x0,25 flexible Punto de interconexión/alimentación de los equipos de sonido megafonía, altavoces, amplificadores, potenciómetros, realizado con cable de altavoz de Cu 6x0,25 mm², canalizado bajo tubo corrugado reforzado flexible IP54 CHF-AISCAN M-16 mm "0" halógenos, incluso parte proporcional de cajas, montaje, conexiones y pruebas de funcionamiento, totalmente instalado.	3					3,00		
							3,00	29,27	87,81
10.04	ud Altavoz para sonorización Ø 8" 15 W Altavoz circular para sonorización, de montaje empotrado, de diámetro 8", potencia 15 W, mod. SM218CB de OPTIMUS o equivalente, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado.	3					3,00		
							3,00	48,76	146,28
TOTAL CAPÍTULO 10 OTRAS INSTALACIONES.....									551,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PINTURAS Y VARIOS									
11.01	ud Tope apertura puertas acero inox. cuadrante de esfera Tope de apertura de puertas, con carcasa de acero inoxidable AISI 304 18/8 pulido al hilo, y junta semicircular de neopreno, incluso fijación con taco y tirafondo al pavimento.	3				3,00			
							3,00	13,54	40,62
11.02	m² Pintura vegetal mate BIO-ROX colores estándar p/horizontales Pintura vegetal mate BIO-ROX de ULTRAVIOLETA o equivalente, en colores estándar acabado liso, en paramentos horizontales interiores, con imprimación previa Multisoportes de BIO-ROX, emplastecido, lijado y dos manos de acabado, incluso encintado y limpieza final, parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares.	1				61,00	61		
							61,00	7,12	434,32
11.03	m² Pintura vegetal mate BIO-ROX colores estándar p/verticales Pintura vegetal mate BIO-ROX de ULTRAVIOLETA o equivalente, en colores estándar acabado liso, en paramentos verticales interiores, con imprimación previa Multisoportes de BIO-ROX, emplastecido, lijado y dos manos de acabado, incluso encintado y limpieza final, parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares.	1	30,00			30,00			
	Reparaciones	1	30,00			30,00			
	Trasdosados	1	4,60			4,60			
							34,60	6,68	231,13
11.04	ud Limpieza final Limpieza final de obra, con nivel profesional, retirada de pegatinas, restos de pintura polvo etc, desinfección y limpieza de cristales.	1				1,00			
							1,00	339,90	339,90
TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURAS Y VARIOS									1.045,97
CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD									
12.01	m² Control de ejecución de instalaciones Control de calidad, en ejecución de las instalaciones de la reforma, incluyendo pruebas de estanquidad, de presión, resistencia, intensidad y caudales. Incluye pruebas de funcionamiento y boletines de instalador, en instalaciones, eléctrica, de iluminación, voz y datos, megafonía, anti-intrusión, protección, fontanería, saneamiento, acondicionamiento y ventilación.	1	60,00			60,00			
							60,00	9,25	555,00
12.02	ud Ensayo estanqueidad sobre 1 unidad de carpintería exterior Realización de ensayo de estanqueidad por inundación total sobre unidad de carpintería exterior montada en fachada, mediante aspersores o manguera de agua con presión según homologación y normas UNE, incluso medios auxiliares, andamiaje o plataforma elevadora auxiliar y emisión del informe final.	1				1,00			
							1,00	278,38	278,38
TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD									833,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS									
13.01	Ud GESTION RESIDUOS								
	Gestión de residuos según lo previsto en el RD 105/2008. El detalle de la valoración de la gestión de los residuos aparece en el Anexo correspondiente.								
	SEGÚN ALBARAN DE ENTREGA EN VERTEDERO AUTORIZADO.								
	140603 Otros disolventes y mezclas de disolventes.								
	150110 Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas.								
	160504 Gases en recipientes a presión [incluidos los halones] que contienen sustancias peligrosas.								
	170101 Hormigón.								
	170102 Ladrillos.								
	170201 Madera.								
	170203 Plástico.								
	170407 Metales mezclados.								
	170504 Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.								
	170802 Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08								
	170904 Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.								
	200101 Papel y cartón.								
	80111 Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.								
	80409 Residuos de adhesivos y sellantes que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.								
		1					1,00		
							1,00	469,47	469,47
13.02	Ud Canon de vertido de residuos								
	Desarrollo de las medidas de gestión de residuos de la obra según se desglosa en el Estudio de Gestión de Residuos anexo a este proyecto.								
	Se justificará según lo previsto en el RD 105/2008. El detalle de la valoración de la gestión de los residuos aparece en el Anexo correspondiente.								
	SEGÚN ALBARAN DE ENTREGA EN VERTEDERO AUTORIZADO:								
		1					1,00		
							1,00	170,06	170,06
	TOTAL CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS.....								639,53
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD									
14.01	ud Medidas de seguridad y salud								
	Partida de medidas de seguridad y salud a adoptar en la obra, conforme la evaluación del Estudio Básico de Seguridad y Salud de la obra, y el desarrollo del Plan de Seguridad y Salud de la obra. A justificar y detallar en el correspondiente Plan aprobado por el coordinador de seguridad y salud. Contemplará la dotación de medios de protección individual y equipos necesarios, de protección colectiva, instalaciones provisionales de seguridad e higiene, señalización y medidas de prevención en la obra.								
	Pss.	1					1,00		
							1,00	1.296,53	1.296,53
	TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.296,53
	TOTAL								70.646,34



ALEJANDRO ANDRES MARTINEZ. ARQUITECTO

C/ LA LUNA, N° 9, 1ªA, 33001 OVIEDO

Tf/Fax: 985225347

e-mail: adarquitectos@adarquitectos.es

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN

Resumen de presupuesto.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE UNA SALA MULTIUSOS PARA SU ADECUACIÓN
COMO OFICINAS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO.
C/ CABO NOVAL 9. OVIEDO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASTURIAS



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

EXPT: 1070/2023(2) 17 MAR. 2023

8C6744E9-66E4-43CD-A354-1203DB0DAA55

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	3.425,15	5,60
2	ALBAÑILERIA.....	4.312,89	7,06
3	CARPINTERIAS CERRAJERIAS Y VIDRIOS.....	26.947,09	44,09
4	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN.....	1.274,63	2,09
5	SOLADOS.....	7.547,52	12,35
6	REVESTIMIENTOS Y APLACADOS.....	2.967,68	4,86
7	ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS.....	2.813,23	3,98
8	ILUMINACION.....	3.628,77	5,14
9	VENTILACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO.....	13.362,07	18,91
10	OTRAS INSTALACIONES.....	551,90	0,78
11	PINTURAS Y VARIOS.....	1.045,97	1,48
12	CONTROL DE CALIDAD.....	833,38	1,18
13	GESTION DE RESIDUOS.....	639,53	0,91
14	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.296,53	1,84

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL **70.646,34**

13,00 % Gastos generales..... 9.184,02

6,00 % Beneficio industrial..... 4.238,78

SUMA DE G.G. y B.I. 13.422,80

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA **84.069,14**

21,00 % I.V.A. 17.654,52

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL **101.723,66**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO UN MIL SETECIENTOS VEINTITRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Oviedo, a Diciembre de 2022.

El Arquitecto:



Fdo Alejandro Andrés Martínez
Arquitecto
Número 4695 COAA